

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	41. Tiileri
Katuosoite	Tiikerinsilmä 3
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

### Huonetilat ja lisätilat

4h+k+s+ph+wc+e+vh	109 hum2
Ulkotiloja	0 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	14 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	21 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

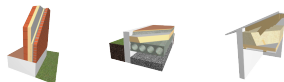
Huoneala	109 hum2
Huoneistoala	113 htm2
Kerrosala	128 kem2
Bruttoala	142 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluvu	1-kr
Pohjan muoto	Lievä L
Kattotyyppi	Harjakatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Tiilirunko-tiiliverho
Alapohja	Tuulettuva ontelolaatta-alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Tiili



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

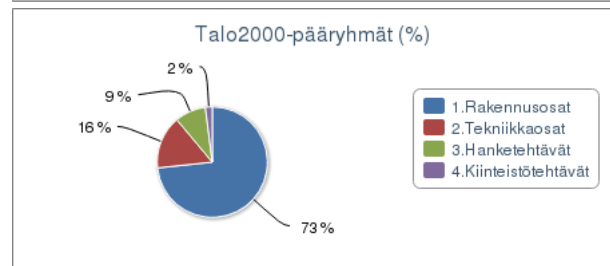
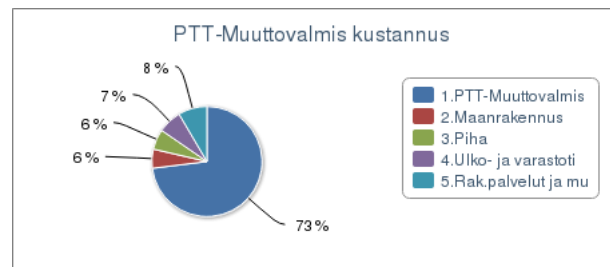
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	20 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	316 400 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>336 400 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 980 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 370 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	116,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,5



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2015.0.1  
Kustannustaso 2015.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys