

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	38. Rock-kivitalo Villa Aletta
Katuosoite	Tiikerinsilmä 9
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

Huoneilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula+vh	159 hum2
Ulkotiloja	49 m ²
Varastotiloja	16 m ²
Autotalli/-katos	21 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	159 hum2
Huoneistoala	164 htm2
Kerrosala	203 kem2
Bruttoala	274 brm2

Talon tiedot

Kerrosluku	2-kr
Pohjan muoto	T-malli
Kattotyyppi	Tasakatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Kevytbetoni-rappaus
Alapohja	Tuulettuva kevytbetonialapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Kermikate (2.krs)



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

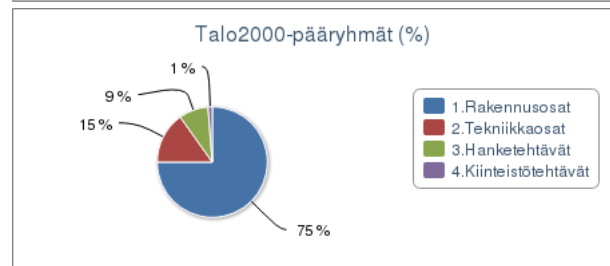
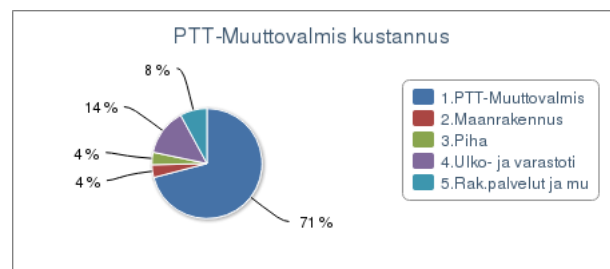
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	20 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	525 600 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	545 600 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 330 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 990 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	116,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,5



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2015.0.1

Kustannustaso 2015.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys