

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	20a. RubiinikEHä 23 a
Katuosoite	RubiinikEHä 23
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

### Huonetilat ja lisätilat

8h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh	200 hum2
Ulko-tiloja	51 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	8 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	21 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-ala

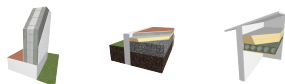
Huoneala	200 hum2
Huoneistoala	207 htm2
Kerrosala	252 kem2
Bruttoala	281 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	S-malli
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Valuharkko-rappaus
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Ontelolaatta
Katemateriaali	Huopa



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

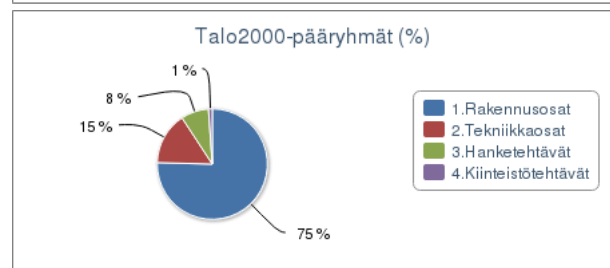
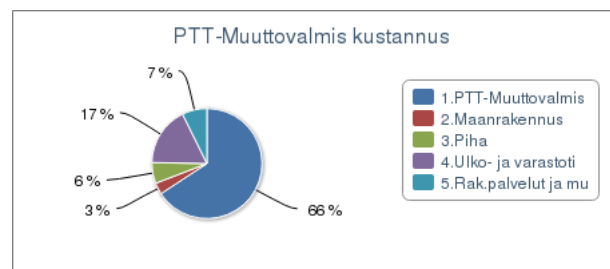
Nimi	Asunotomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	37 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	573 300 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>610 800 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 950 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 170 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	116,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,5



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2015.0.1

Kustannustaso 2015.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys