

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	18. Honka Savukvartsi
Katuosoite	Rubiinikehä 22
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

Huoneilat ja lisätilat

10h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula	184 hum2
Ulkotiloja	59 m ²
Varastotiloja	7 m ²
Autotalli/-katos	21 m ²

Yhteensä pinta-alat

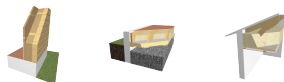
Huoneala	184 hum2
Huoneistoala	192 htm2
Kerrosala	228 kem2
Bruttoala	281 brm2

Talon tiedot

Kerrosluku	2-kr
Pohjan muoto	Pitkä sk.
Kattotyyppi	Harjakatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Alapohja	Tuulettuva puupalkistoalapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kiinteä polttoaine (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

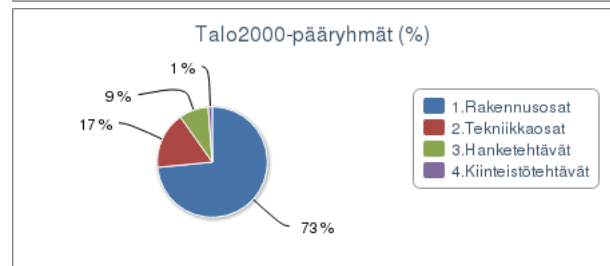
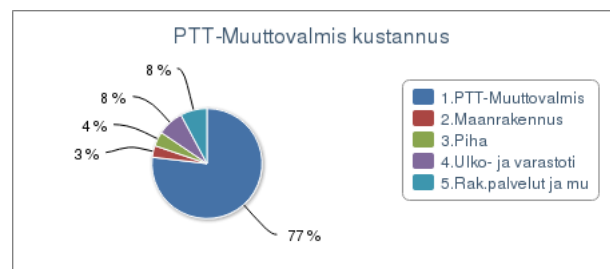
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	36 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	531 600 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	567 600 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 960 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 020 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	116,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,5



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2015.0.1

Kustannustaso 2015.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys