

## Hankkeen tiedot

1 / 1

### Kohteen tiedot

Nimi	17. Villa Beaty
Katuosoite	Rubiinikehä 24
Postiosoite	00170, Vantaa
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Vantaa/Uusimaa

### Huonetilat ja lisätilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh	166 hum2
Ulkotiloja	57 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	7 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	42 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

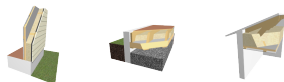
Huoneala	166 hum2
Huoneistoala	171 htm2
Kerrosala	199 kem2
Bruttoala	248 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluku	1½-krs kk
Pohjan muoto	S-malli
Kattotyyppi	Aumakatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverho
Alapohja	Tuulettuva puupalkistoalapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Huopa



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

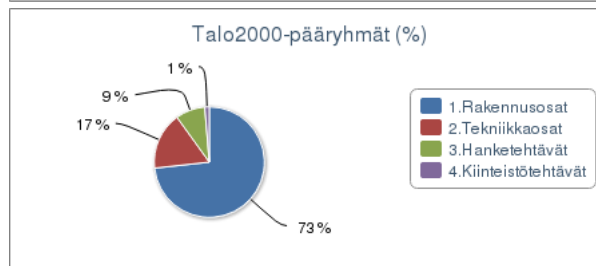
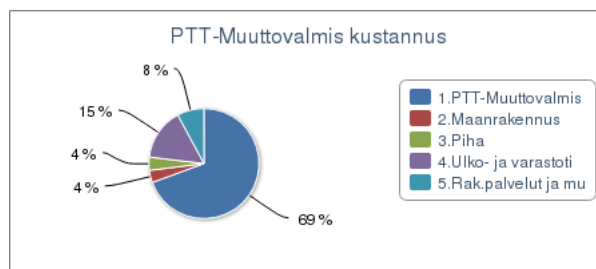
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	20 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	494 100 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>514 100 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 010 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 070 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	116,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,5



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2015.0.1  
Kustannustaso 2015.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys