

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Nimi                   | 15. Deko 192   |
| Katuosoite             | Rubiinikehä 29 |
| Postiosoite            | 00170, Vantaa  |
| Sähköpostiosoite       |                |
| Puhelinnumero          |                |
| Rakennuskunta/maakunta | Vantaa/Uusimaa |

### Huonetilat ja lisätilat

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh | 154 hum2          |
| Ulkotiloja                        | 74 m <sup>2</sup> |
| Varastotiloja                     | 11 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-katos                  | 21 m <sup>2</sup> |

### Yhteensä pinta-alat

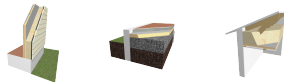
|              |          |
|--------------|----------|
| Huoneala     | 154 hum2 |
| Huoneistoala | 160 htm2 |
| Kerrosala    | 183 kem2 |
| Bruttoala    | 212 brm2 |

### Talon tiedot

|              |            |
|--------------|------------|
| Kerrosluvu   | 2-krs      |
| Pohjan muoto | Suorakaide |
| Kattotyyppi  | Harjakatto |

### Talon rakenteet

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Runko ja julkisivu | Puurunko-lautaverho     |
| Alapohja           | Maanvarainen alapohja   |
| Yläpohja           | Puurakenteinen yläpohja |
| Katemateriaali     | Pelti                   |



### Talotekniikka

|                     |  |
|---------------------|--|
| Lämmitysjärjestelmä | Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)       |
| Lämmönjako          | 4. vesikiertoinen lattialämmitys         |
| Ilmanvaihto         | Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70% |
| Siivous             | Ei keskussiivousjärjestelmää             |

### Laskijan tiedot

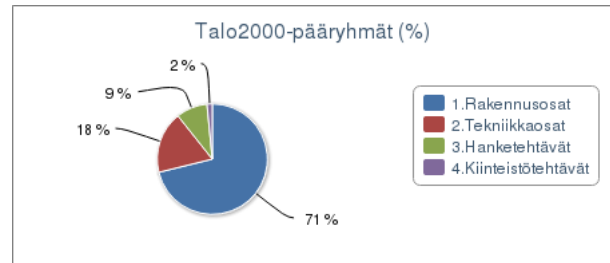
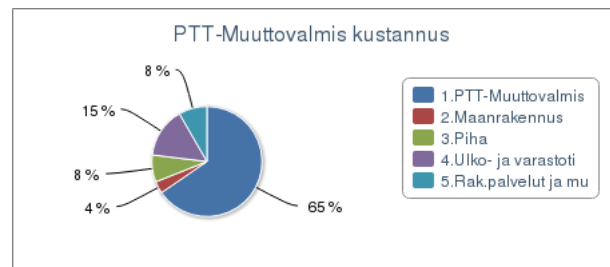
|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Nimi             | Asuntomessut TaloPeli    |
| Katuosoite       | PL 230                   |
| Postiosoite      | 33101, Tampere           |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero    | -                        |

### Yhteensä kustannukset

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus                | 0 €              |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 35 000 €         |
| Laskettu kokonaiskustannus      | 405 600 €        |
| Omatoinen säästö                | 0 €              |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>440 600 €</b> |

### Tunnuslukuja

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Huoneistoalaa kohti                  | 2 750 €/htm2 |
| Bruttoalaa kohti                     | 2 080 €/brm2 |
| Sijainnin kustannusvaikutus          | 116,0        |
| Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100) | 107,5        |



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2015.0.1

Kustannustaso 2015.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.5

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys