

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

037E. Casa Forte
Kiplinginkuja 3
33870 Tampere

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Kevytbetoni-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluke	2-kr
Pohjan muoto	X-muun.

Huonetilat

7h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula+vh 196 m²

Ulkotilat

Avokuisti	27 m ²
Avokuisti	48 m ²
Parveke	20 m ²
Veranta	34 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	489 700 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	491 700 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 420 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 710 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	196 hum ²
Huoneistoala	203 htm ²
Kerrosala	245 kem ²
Bruttoala	288 brm ²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 1k-18,7	19 m ²
AULA 2k-21,9	22 m ²
K 1k-12,4	13 m ²
OH 1k-23,2	23 m ²
MH 2k-12,2	12 m ²
MH 2k-13,0	13 m ²
MH 2k-13,8	14 m ²
R 1k-10,6	10 m ²
MH 2k-13,9	14 m ²
TYÖH 1k-8,6	9 m ²
KHH 1k-10,5	10 m ²
PKT 1k-3,0	3 m ²
WC 1k-3,3	3 m ²
PH 2k-5,2	5 m ²
PH 1k-5,6	6 m ²
S 1k-5,0	5 m ²
VH 2k-5,7	5 m ²
VH 2k-3,4	3 m ²
VAR 1k-3,0	3 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 196 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	27 m ²
Avokuisti	48 m ²
Parveke	20 m ²
Veranta	34 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	3 m ²
Lämmin varasto	10 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	196 hum2
Huoneistoala	203 htm2
Kerrosala	245 kem2
Bruttoala	288 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET 1k-18,7)

19 m²

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (AULA 2k-21,9)

22 m²

Aula 2. kerroksessa / Aula

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K 1k-12,4)

13 m²

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH 1k-23,2)

23 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 2k-12,2)

12 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-13,0)

13 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-13,8)

14 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (R 1k-10,6)

Asuinhuone / Ruokailuhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Avotakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k-13,9)

Asuinhuone / Makuuhuone

14 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖH 1k-8,6)

Asuinhuone / Työhuone

9 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH 1k-10,5)

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PKT 1k-3,0)

Pukuhuone / Pukuhuone

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC 1k-3,3)

WC / WC

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

0 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (PH 2k-5,2)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

1 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (PH 1k-5,6)

Pesuhuone / Pesuhuone

6 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

2 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S 1k-5,0)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH 2k-5,7)

Vaatehuone / Vaatehuone

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH 2k-3,4)

Vaatehuone / Vaatehuone

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VAR 1k-3,0)

3 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet	Keskitasoa
-----------	------------

Lisäkustannuksia 0 €