

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

029-E. Lantti
Sartrenkuja 1
33870 Tampere

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhous
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	2-kr
Pohjan muoto	Neliömäinen

Huonetilat

6h+k+s+ph+kph+wc+tk+e+aula+vh 134 m²

Ulkotilat

Avokuisti	8 m ²
Avokuisti	11 m ²
Puukatos	

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	339 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	341 000 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 450 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 540 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	134 hum ²
Huoneistoala	139 htm ²
Kerrosala	167 kem ²
Bruttoala	221 brm ²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

Viherkuisti 9,5	10 m ²
ET 1k-6,0	6 m ²
HALLI 2k-10,0	10 m ²
K 1k-13,0	13 m ²
OH 1k-12,5	13 m ²
H 1k-9,0	9 m ²
H 1k-10,0	10 m ²
H 2k-10,0	10 m ²
R 1k-10,5	10 m ²
H 2k-16,5	17 m ²
WC 1k-3,0	3 m ²
KPH 2k-6,0	6 m ²
KHH 1k-8,5	8 m ²
S 1k-2,0	3 m ²
VAR 1k-2,0	2 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 134 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	8 m ²
Avokuisti	11 m ²
Puukatos	

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	6 m ²
Kylmä varasto	7 m ²
Lämmin varasto	47 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	134 hum2
Huoneistoala	139 htm2
Kerrosala	167 kem2
Bruttoala	221 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (Viherkuisti 9,5)

10 m²

Tuulikaappi / Tuulikaappi

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Eteinen (ET 1k-6,0)

6 m²

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (HALLI 2k-10,0)

10 m²

Aula 2. kerroksessa / Aula

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K 1k-13,0)

Keittiö / Keittiö

13 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH 1k-12,5)

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

13 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (H 1k-9,0)

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

9 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (H 1k-10,0)

Asuinhuone / Makuuhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (H 2k-10,0)

Asuinhuone / Makuuhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (R 1k-10,5)

Asuinhuone / Ruokailuhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (H 2k-16,5)

Asuinhuone / Työhuone

17 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 1k-3,0)

WC / WC

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (KPH 2k-6,0)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

6 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Laitteet

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (KHH 1k-8,5)

Pesuhuone / Pesuhuone

8 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

1 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S 1k-2,0)

3 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VAR 1k-2,0)

2 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkauus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €