

### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

### Kohteen tiedot

017E. Passiivikivitalo Kaksi kiilaa  
Manninkuja 2  
33870 Tampere

### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Huopa
Kerrosluke	1 1/2-krs pk
Pohjan muoto	T-malli

## Hankkeen yhteenveto

### Huonetilat

7h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh 154 m<sup>2</sup>

### Ulkotilat

Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Parveke	11 m <sup>2</sup>
Veranta	26 m <sup>2</sup>

### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	378 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>380 000 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 390 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 430 €/brm <sup>2</sup>
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	154 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	159 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	207 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	266 brm <sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2012.0.2**  
Kustannustaso 2012.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET 1k-8,5	8 m <sup>2</sup>
AULA 2k-9,8	10 m <sup>2</sup>
K 1k-8,8	9 m <sup>2</sup>
OH 1k-29,6	29 m <sup>2</sup>
MH 2k-13,7	13 m <sup>2</sup>
MH 2k-13,3	13 m <sup>2</sup>
MH 2k-10,5	10 m <sup>2</sup>
R 1k-7,2	7 m <sup>2</sup>
MH 2k-9,5	9 m <sup>2</sup>
TYÖH 1k-10,0	10 m <sup>2</sup>
KHH/PKH 1k-16,2	16 m <sup>2</sup>
WC 1k-2,4	2 m <sup>2</sup>
KPH 2k-3,3	3 m <sup>2</sup>
PH 1k-4,2	4 m <sup>2</sup>
S 1k-4,0	4 m <sup>2</sup>
VH 1k-1,6	2 m <sup>2</sup>
VH 2k-2,2	2 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	3 m <sup>2</sup>
Yhteensä huoneala (hum2)	154 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Parveke	11 m <sup>2</sup>
Veranta	26 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Lämmin varasto	5 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	154 hum2
Huoneistoala	159 htm2
Kerrosala	207 kem2
Bruttoala	266 brm2

## Tilan ominaisuudet

### Eteinen ( ET 1k-8,5 )

8 m<sup>2</sup>

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan varusteet

Komerot

#### Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Aula 2. kerroksessa ( AULA 2k-9,8 )

10 m<sup>2</sup>

Aula 2. kerroksessa / Aula

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

### Keittiö ( K 1k-8,8 )

9 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Olohuone/asuinhuone ( OH 1k-29,6 )**

29 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 2k-13,7 )**

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH 2k-13,3 )**

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH 2k-10,5 )**

10 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( R 1k-7,2 )**

Asuinhuone / Ruokailuhuone

7 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH 2k-9,5 )**

Asuinhuone / Makuuhuone

9 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( TYÖH 1k-10,0 )**

Asuinhuone / Työhuone

10 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Kodinhoituhuone ( KHH/PKH 1k-16,2 )**

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

16 m<sup>2</sup>

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( WC 1k-2,4 )**

WC / WC

**2 m<sup>2</sup>**

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuina

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

**Kylpyhuone ( KPH 2k-3,3 )**

Kylpyhuone / Kylpyhuone

**3 m<sup>2</sup>**

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Laitteet

Poreamme

Lisäkustannuksia

0 €

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuina

**Pesuhuone ( PH 1k-4,2 )**

Pesuhuone / Pesuhuone

**4 m<sup>2</sup>**

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Tasoitus ja maalaus

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Lisäkustannuksia

0 €

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuina

**Sauna ( S 1k-4,0 )**

4 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

**Vaatehuone ( VH 1k-1,6 )**

2 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

**Vaatehuone ( VH 2k-2,2 )**

2 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €