

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

010E. Lakka Kivitalo HausKaks / Harjula
Hessenkuja 2
33870 Tampere

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Valuharkko-rappaus
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluvu	1 1/2-krk kk
Pohjan muoto	S-malli

Hankkeen yhteenveto

Huonetilat

4h+k+s+ph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 142 m²

Ulkotilat

Avokuisti	3 m ²
Avokuisti	17 m ²
Kuisti	25 m ²
Parveke	48 m ²
Parveke	5 m ²
Veranta	12 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	30 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kiinteä polttoaine (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	432 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	434 800 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 980 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	2 050 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	142 hum ²
Huoneistoala	146 htm ²
Kerrosala	186 kem ²
Bruttoala	212 brm ²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
1. Rakennusosat	2 000 €	330 274 €	332 274 €	76 %
2. Tekniikkaosat	0 €	63 993 €	63 993 €	15 %
3. Hanketehtävät	0 €	32 900 €	32 900 €	8 %
4. Kiinteistötehtävät	0 €	5 620 €	5 620 €	1 %
5. Käyttäjätehtävät	0 €	0 €	0 €	0 %
Yhteensä	2 000 €	432 800 €	434 787 €	100 %
Rahoitus				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
1. Rakennusosat	2 000 €	330 274 €	332 274 €
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	3 080 €	3 080 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	10 190 €	10 190 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	13 300 €	15 300 €
114 Alueen varusteet	0 €	0 €	0 €
1151 Pihavarastot	0 €	17 820 €	17 820 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	78 000 €	78 000 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	12 270 €	12 270 €
122 Alapohjat	0 €	11 010 €	11 010 €
1235 Välipohjat	0 €	10 420 €	10 420 €
1236 Yläpohjat	0 €	9 830 €	9 830 €
1241 Ulkoseinät	0 €	71 280 €	71 280 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	12 330 €	12 330 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	14 410 €	14 410 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	18 370 €	18 370 €
132 Tilapinnat	0 €	22 590 €	22 590 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	15 800 €	15 800 €
134 Vakiolaitteet	0 €	3 520 €	3 520 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	6 054 €	6 054 €
2. Tekniikkaosat	0 €	63 993 €	63 993 €
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	21 073 €	21 073 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	3 140 €	3 140 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	1 140 €	1 140 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	2 780 €	2 780 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	2 520 €	2 520 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	1 880 €	1 880 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	10 140 €	10 140 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	19 980 €	19 980 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 340 €	1 340 €
3. Hanketehtävät	0 €	32 900 €	32 900 €
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	18 200 €	18 200 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	14 700 €	14 700 €
4. Kiinteistötehtävät	0 €	5 620 €	5 620 €
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	5 620 €	5 620 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.