

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Nimi | 41-Lumimustikka |
| Katuosoite | Maatammenkuja 4 |
| Postiosoite | 60200, Seinäjoki |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa |

Huoneilat ja lisätilat

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| 5h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+vh | 145 hum2 |
| Ulkotiloja | 68 m ² |
| Varastotiloja | 0 m ² |
| Autotalli/-katos | 42 m ² |

Yhteensä pinta-alat

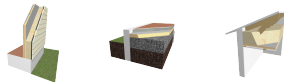
| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 145 hum2 |
| Huoneistoala | 152 htm2 |
| Kerrosala | 166 kem2 |
| Bruttoala | 166 brm2 |

Talon tiedot

| | |
|--------------|------------|
| Kerrosluku | 1-kr |
| Pohjan muoto | Lievä L |
| Kattotyyppi | Harjakatto |

Talon rakenteet

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Runko ja julkisivu | Puurunko-lautaverho |
| Alapohja | Maanvarainen alapohja |
| Yläpohja | Puurakenteinen yläpohja |
| Katemateriaali | Pelti |



Talotekniikka

| | |
|---------------------|--|
| Lämmitysjärjestelmä | Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5) |
| Lämmönjako | 4. vesikiertoinen lattialämmitys |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70% |
| Siivous | Ei keskussiivousjärjestelmää |

Laskijan tiedot

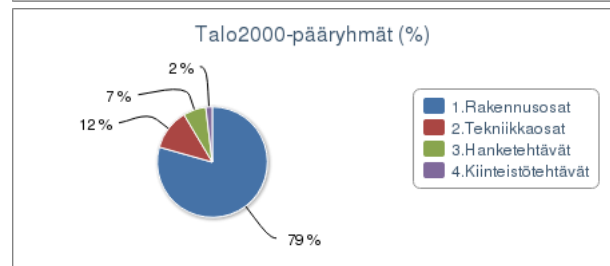
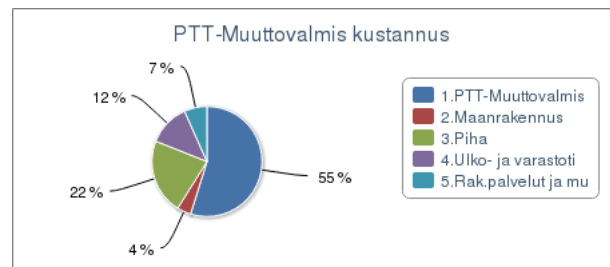
| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 100 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 352 600 € |
| Omatoinen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 452 600 € |

Tunnuslukuja

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Huoneistoalaa kohti | 2 980 €/htm2 |
| Bruttoalaa kohti | 2 730 €/brm2 |
| Sijainnin kustannusvaikutus | 99,0 |
| Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100) | 100,2 |



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2016.0.1
Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys