

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Nimi | 33-Lumiance Talo |
| Katuosoite | Maatammenkuja 22 |
| Postiosoite | 60200, Seinäjoki |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa |

Huoneilat ja lisätilat

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 6h+k+s+ph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh | 178 hum2 |
| Ulkotiloja | 61 m ² |
| Varastotiloja | 18 m ² |
| Autotalli/-katos | 42 m ² |

Yhteensä pinta-alat

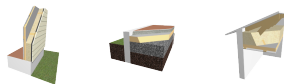
| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 178 hum2 |
| Huoneistoala | 183 htm2 |
| Kerrosala | 213 kem2 |
| Bruttoala | 271 brm2 |

Talon tiedot

| | |
|--------------|---------------------------|
| Kerrosluvu | 2-kr |
| Pohjan muoto | Kapea L |
| Kattotyyppi | Porrastettu pulpettikatto |

Talon rakenteet

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Runko ja julkisivu | Puurunko-lautaverho |
| Alapohja | Maanvarainen alapohja |
| Yläpohja | Puurakenteinen yläpohja |
| Katemateriaali | Pelti |



Talotekniikka

| | |
|---------------------|--|
| Lämmitysjärjestelmä | Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5) |
| Lämmönjako | 4. vesikiertoinen lattialämmitys |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70% |
| Siivous | Ei keskussiivousjärjestelmää |

Laskijan tiedot

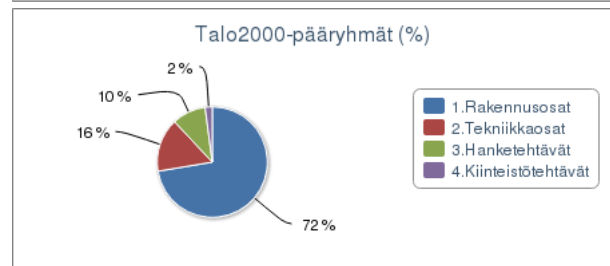
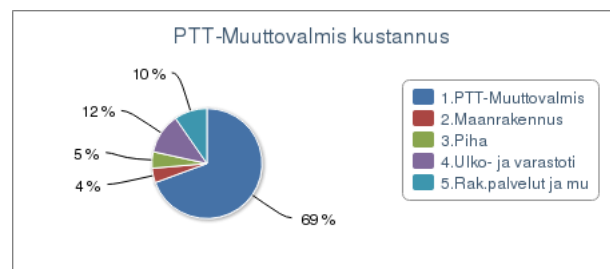
| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 20 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 392 700 € |
| Omatoinen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 412 700 € |

Tunnuslukuja

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Huoneistoalaa kohti | 2 260 €/htm2 |
| Bruttoalaa kohti | 1 520 €/brm2 |
| Sijainnin kustannusvaikutus | 99,0 |
| Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100) | 100,2 |



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2016.0.1
Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys