

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

Nimi	17-Talo Nixi
Katuosoite	Tulikivimylly 16
Postiosoite	60200, Seinäjoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	158 hum2
Huoneistoala	164 htm2
Kerrosala	187 kem2
Bruttoala	233 brm2

Huonetilat: 5h+k+s+ph+khh+wc+e+aula+vh

AULA 12,0 1k (+komo 3,0)	15 m ²
AULA 9,6 2k	10 m ²
K 14,2 1k	14 m ²
OH 24,5 1k	25 m ²
MH 14,0 2k	14 m ²
MH 14,0 2k	14 m ²
MH 13,1 2k	13 m ²
TH 11,8 1k	12 m ²
WC 3,1 1k	3 m ²
WC 4,3 2k	4 m ²
PH 3,6 1k	4 m ²
S 3,5 1k	3 m ²
KHH 9,9 1k (+vh 3,4)	13 m ²
VH 3,8 2k	4 m ²
VH 3,4 2k	3 m ²
VH 3,4 2k	3 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	158 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	358 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	388 200 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Avokuisti	11 m ²
Avokuisti	9 m ²
Terassi	8 m ²
Veranta	14 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	13 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	3 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2016.0.1

Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkekehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

AULA 12,0 1k (+komoero 3,0)		15 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

AULA 9,6 2k		10 m²
Huoneen tyyppi: Aula		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

K 14,2 1k		14 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Tulisijat	Ei tulisijaa	
Kalusteet	Keskitaso	
Tilan lisäominaisuudet		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

OH 24,5 1k	25 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 14,0 2k	14 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 14,0 2k	14 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

MH 13,1 2k	13 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

TH 11,8 1k	12 m²
Huoneen tyyppi: Työhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 3,1 1k	3 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

WC 4,3 2k		4 m²
Huoneen tyyppi: WC		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
Varusteet		
Kalusteet		Keskitaso
Kostean tilan varusteet		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		1 kpl
Suihkukaappeja		1 kpl
Tilan lisäominaisuudet		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

PH 3,6 1k		4 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
Varusteet		
Kalusteet		Keskitaso
Kostean tilan varusteet		
WC-varusteet		<input type="checkbox"/>
Suihkuja		2 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

S 3,5 1k		3 m²
Huoneen tyyppi: Sauna		
Materiaalit		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Paneeli
Katto		Paneeli
Tilan lisäominaisuudet		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

KHH 9,9 1k (+vh 3,4)	13 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

VH 3,8 2k	4 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso

VH 3,4 2k	3 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso

Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

VH 3,4 2k
3 m²

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------