

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	17-Talo Nixi
Katuosoite	Tulikivimylly 16
Postiosoite	60200, Seinäjoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa

### Huonetilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+khh+wc+e+aula+vh	158 hum2
Ulkotiloja	44 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	0 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	42 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

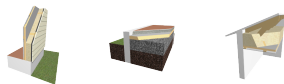
Huoneala	158 hum2
Huoneistoala	164 htm2
Kerrosala	187 kem2
Bruttoala	233 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	Suorakaide
Kattotyyppi	Harjakatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverho
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

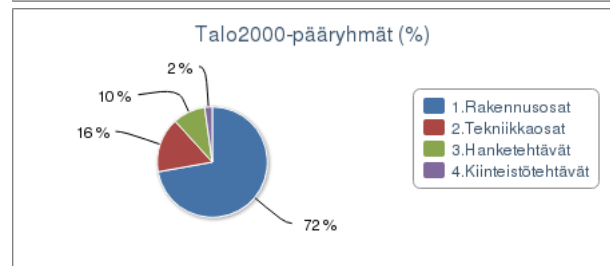
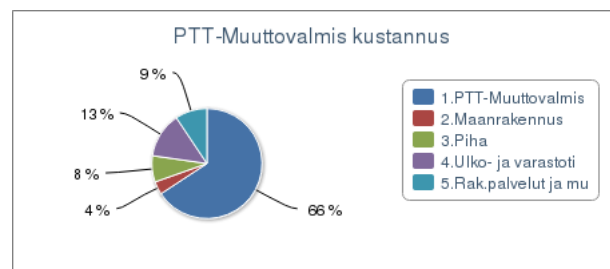
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	358 200 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>388 200 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 370 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 670 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	99,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	100,2



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2016.0.1  
Kustannustaso 2016.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys