

## Huonetilat ja lisätilat

**Kohteen tiedot**

Nimi	13-Jämerä Samsö
Katuosoite	Lutterikuja 13
Postiosoite	60200, Seinäjoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	202 hum2
Huoneistoala	207 htm2
Kerrosala	262 kem2
Bruttoala	408 brm2

**Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh**

AULA 9,2 1k	9 m <sup>2</sup>
rappu	3 m <sup>2</sup>
K 17 2k	17 m <sup>2</sup>
OH+R 52 2k	52 m <sup>2</sup>
MH 11,0 1k	11 m <sup>2</sup>
MH 11,2 1k	11 m <sup>2</sup>
MH 13,6 1k	14 m <sup>2</sup>
MH 13,5 2k	14 m <sup>2</sup>
OH 23,7 1k	24 m <sup>2</sup>
WC 3,2 1k	3 m <sup>2</sup>
WC 2,3 1k	2 m <sup>2</sup>
KPH 4,5 2k	5 m <sup>2</sup>
PH 7,6 1k	8 m <sup>2</sup>
S 4,2 1k	4 m <sup>2</sup>
KHH 14,2 1k	14 m <sup>2</sup>
VH 8,4 1k	8 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>202 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	51 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	606 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>657 300 €</b>

**Lisätilat**

<b>Ulkotilat</b>	
Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Veranta	64 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	24 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	28 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
tekninen tila	5 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	9 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	10 m <sup>2</sup>
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2016.0.1

Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

<b>AULA 9,2 1k</b>		<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>rappu</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>K 17 2k</b>		<b>17 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Tulisijat	Ei tulisijaa	
Kalusteet	Keskitaso	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 7

<b>OH+R 52 2k</b>	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 11,0 1k</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 11,2 1k</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 7

<b>MH 13,6 1k</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 13,5 2k</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>OH 23,7 1k</b>	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

<b>WC 3,2 1k</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		0 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>WC 2,3 1k</b>		<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		0 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KPH 4,5 2k</b>		<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		1 kpl
Suihkukaappeja		1 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

<b>PH 7,6 1k</b>		<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input type="checkbox"/>
Suihkuja		2 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>S 4,2 1k</b>		<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Paneeli
Katto		Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KHH 14,2 1k</b>		<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

7 / 7

**VH 8,4 1k**
**8 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

**Varusteet**

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------