

Hankkeen tiedot

1 / 1

Kohteen tiedot

Nimi	13-Jämerä Samsö
Katuosoite	Lutterikuja 13
Postiosoite	60200, Seinäjoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Seinäjoki/Etelä-Pohjanmaa

Huoneilat ja lisätilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh	202 hum2
Ulkotiloja	126 m ²
Varastotiloja	19 m ²
Autotalli/-katos	63 m ²

Yhteensä pinta-alat

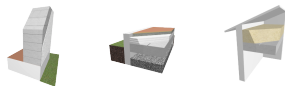
Huoneala	202 hum2
Huoneistoala	207 htm2
Kerrosala	262 kem2
Bruttoala	408 brm2

Talon tiedot

Kerrosluvu	1½-krs pk
Pohjan muoto	S-malli
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Kevytbetoni-rappaus
Alapohja	Tuulettuva kevytbetonialapohja
Yläpohja	Kevytbetoni yläpohja
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

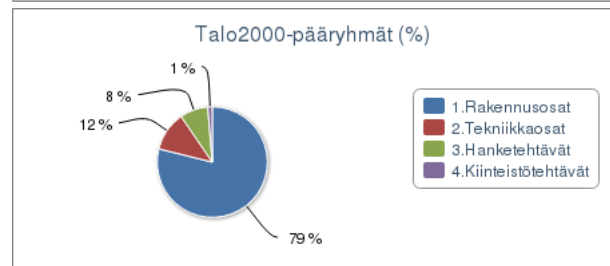
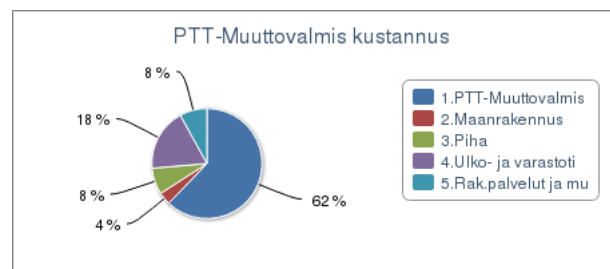
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	51 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	606 300 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	657 300 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 180 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 610 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	99,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	100,2



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2016.0.1
Kustannustaso 2016.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 100.2

Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys