

Huonetilat ja lisätilat

1 / 4

Kohteen tiedot

Nimi	M2017-28-Opaali
Katuosoite	Suppakuja 4
Postiosoite	50100, Mikkeli
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Mikkeli/Etelä-Savo

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	55 hum2
Huoneistoala	57 htm2
Kerrosala	68 kem2
Bruttoala	74 brm2

Huonetilat: 2h+k+s+ph+khh+wc+e

eteinen	3 m ²
K 12,9	13 m ²
OH 13,3	14 m ²
MH 8,6	9 m ²
WC 3,3	4 m ²
PH 3,8	4 m ²
S 3,7	4 m ²
KHH 4,1	4 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	55 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	15 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	173 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	188 200 €

Lisätilat

Ulkotilat	
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terassi	11 m ²
Veranta	14 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
tekninen tila	6 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2017.0.1
Kustannustaso 2017.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 99.64
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 4

eteinen		3 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

K 12,9		13 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Tulisijat	Ei tulisijaa	
Kalusteet	Keskitaso	
Tilan lisäominaisuudet		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

OH 13,3		14 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka	
Tilan lisäominaisuudet		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 4

MH 8,6	9 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 3,3	4 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

PH 3,8	4 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 4

<p>S 3,7</p> <p>Huoneen tyyppi: Sauna</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Paneeli</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Paneeli	Katto	Paneeli	<p>4 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Ikkuna</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta								
Seinät	Paneeli								
Katto	Paneeli								
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>								

<p>KHH 4,1</p> <p>Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td style="text-align: center;">Keskitaso</td> </tr> </table>	Lattia	Keraaminen laatta	Seinät	Laatoitus	Katto	Tasoitus ja maalaus	Komerot	<input type="checkbox"/>	Kalusteet	Keskitaso	<p>4 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kurapiste</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Kurapiste	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input type="checkbox"/>
Lattia	Keraaminen laatta																
Seinät	Laatoitus																
Katto	Tasoitus ja maalaus																
Komerot	<input type="checkbox"/>																
Kalusteet	Keskitaso																
Kurapiste	<input type="checkbox"/>																
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																
Ikkuna	<input type="checkbox"/>																