

## PTT-Muuttovalmis

1 / 2

**Kohteen tiedot**

Nimi	M2017-19-Muuramen Helmi
Katuosoite	Antellinkatu 8
Postiosoite	50100, Mikkeli
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Mikkeli/Etelä-Savo

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	105 hum2
Huoneistoala	109 htm2
Kerrosala	121 kem2
Bruttoala	136 brm2

**Kuluttajaviraston tiedote 6.9.2009**

"Talopakettia hankkivan kuluttajan on saattanut olla vaikea yrittää selvittää eri pakettien sisältöjä ja kustannuksia. Tilanteen korjaamiseksi Kuluttajavirasto ja Pientaloteollisuus PTT ry ovat laatineet alalle ohjeen hintojen ilmoittamisesta. Ostajille on puolestaan valmisteltu taulukko, johon on koottu talopakettien mainonnassa yleisesti käytetyt termit sekä se, mitä ne sisältävät."

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	35 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	269 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>304 200 €</b>

**PTT:n Muuttovalmis toimitussisältö**

Taulukossa "Pientalopakettien yläkäsitteet" on määritelty Muuttovalmis toimitussisältö. Taulukosta selviävät myös pakettiin kuulumattomat asiat, jotka on talon valmistumisen kannalta pakko hoitaa ja hankkia. Taulukon mukaan voi toimitussisällössä olla tapauskohtaisia eroja, esimerkiksi suunnittelutehtävät ja ulkoseinien pintarakenteet ja -käsittely.

**PTT: Muuttovalmis 188 970 €**

Muuttovalmis toimitussisällön osuus kustannusarviossa

Talopelissä noudatetaan selvyiden vuoksi kaikille tapauksille (runko-julkisivuratkaisut) samaa laskentatapaa. Muuttovalmis toimitussisältö Talopelissä sisältää:

- ulkoseinän pintakäsittely, rappauksen tai tiiliverhouksen
- kaikki valitut kodinkoneet
- arkkitehti-, rakenne ja LVIS-suunnittelun.

Kaikki rakennukseen mahdollisesti kuuluvat ulkotilat (terassit, parvekkeet, varastot, katokset ym.) ovat kohdassa "Ulkotilat ja varastotilat". Talopelissä ne löytyvät vastaavasti ulkotilat ja varastotilat näytöiltä. Tarkista sisältö ohjeistuksesta ja yhteisesti toimittajan kanssa lopullisista suunnitelmista.

**Maarakennus 15 310 €**

Tontin raivaus, purkutyöt, maankaivu, paalutus, louhinta, täytöt, salaojat, tukirakenteet ja vahvistukset.

**Piha 35 000 €**

Liikenne- ja paikoitusalueiden päällysteet, nurmikko, istutukset ja alueen varusteet.

**Ulkotilat ja varastotilat 41 290 €**

Terassit, parvekkeet, kivistit, pergolat, ulkovarastot, autotallit ja -katokset.

**Rakentamispalvelut ja muut kustannukset 23 630 €**

Hankkeen ja työmaan johto, rakennuslupa-asiat, pääsuunnittelu, piha- ja sisustussuunnittelu, mahd. muu suunnittelu, pohjatutkimus, vastaava työnjohto, työmaapalvelut, nostot ja siirrot, tontti ja liittymät. Tämä kohta sisältää myös kaikki muut toimituslaajuuteen sisällymättömät kustannukset.

**Yhteensä 304 200 €**

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+ 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2017.0.1

Kustannustaso 2017.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 99.64

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## PTT-Muuttovalmis

2 / 2

