

Huonetilat ja lisätilat

1 / 5

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Nimi | M2017-16-Saimaan Ateljee |
| Katuosoite | Antellinkatu 9 |
| Postiosoite | 50100, Mikkeli |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Mikkeli/Etelä-Savo |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 92 hum2 |
| Huoneistoala | 96 htm2 |
| Kerrosala | 107 kem2 |
| Bruttoala | 107 brm2 |

Huonetilat: 4h+k+s+ph+wc+tk+e

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| TK 3 | 3 m ² |
| ET 5 | 5 m ² |
| K 8 | 8 m ² |
| OH 30 | 30 m ² |
| MH 12 | 12 m ² |
| MH 12 | 12 m ² |
| MH 9 | 9 m ² |
| WC 2 | 2 m ² |
| PH 8 | 8 m ² |
| S 3 | 3 m ² |
| Yhteensä huoneala (hum2) | 92 m² |

Laskijan tiedot

| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 16 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 231 400 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 247 400 € |

Lisätilat

| | |
|--|-------------------|
| Ulkotilat | |
| Avokuisti | 6 m ² |
| Terassi | 56 m ² |
| Viherhuone/Lasitettu terassi | 26 m ² |
| Varastot autotallit ja katokset | |
| Ei valittuja tiloja tässä kategoriassa | |
| Varastojen sijoitus | |
| Erillisessä piharakennuksessa | |

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2017.0.1

Kustannustaso 2017.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2015

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 99.64

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 5

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|--|-----------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| <h2 style="margin: 0;">TK 3</h2> <p>Huoneen tyyppi: Tuulikaappi</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Lattia | Lattiaparketti/puulattia | Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Komerot | <input type="checkbox"/> | <p style="text-align: right; font-weight: bold;">3 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kurapiste</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Kurapiste | <input type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| Kurapiste | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------|-------|---------------------|---------|-------------------------------------|--|-----------|--------------------------|-------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| <h2 style="margin: 0;">ET 5</h2> <p>Huoneen tyyppi: Eteinen</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Lattia | Lattiaparketti/puulattia | Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> | <p style="text-align: right; font-weight: bold;">5 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kurapiste</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Kurapiste | <input type="checkbox"/> | Korkea tila | <input type="checkbox"/> | Vino katto | <input type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | Ikkuna | <input type="checkbox"/> | Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kurapiste | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------|-------|---------------------|-----------|--------------|-----------|-----------|--|------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|
| <h2 style="margin: 0;">K 8</h2> <p>Huoneen tyyppi: Keittiö</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tulisijat</td> <td>Ei tulisijaa</td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table> | Lattia | Lattiaparketti/puulattia | Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Tulisijat | Ei tulisijaa | Kalusteet | Keskitaso | <p style="text-align: right; font-weight: bold;">8 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tulisijat | Ei tulisijaa | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalusteet | Keskitaso | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Huonetilat ja lisätilat

3 / 5

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| OH 30 | 30 m² |
| Huoneen tyyppi: Olohuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Varaava takka |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| MH 12 | 12 m² |
| Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 12 | 12 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

4 / 5

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 9 | 9 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| WC 2 | 2 m² |
| Huoneen tyyppi: WC | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 0 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| PH 8 | 8 m² |
| Huoneen tyyppi: Pesuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Kylpyamme | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

5 / 5

| | | |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|
| S 3 | | 3 m² |
| Huoneen tyyppi: Sauna | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | Keraaminen laatta | |
| Seinät | Paneeli | |
| Katto | Paneeli | |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Ikkuna | | <input type="checkbox"/> |