

Huonetilat ja lisätilat

1 / 8

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|------------------------|
| Nimi | M2017-12-Villa Ankkuri |
| Katuosoite | Haapasalonkatu 3 |
| Postiosoite | 50100, Mikkeli |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Mikkeli/Etelä-Savo |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 260 hum2 |
| Huoneistoala | 267 htm2 |
| Kerrosala | 311 kem2 |
| Bruttoala | 491 brm2 |

Huonetilat: 7h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| AULA 13,7 1k | 14 m ² |
| ET 22,2 1k | 22 m ² |
| AULA/OLESKELU 39 2k | 39 m ² |
| K 22,7 1k | 23 m ² |
| OH 25,0 1k | 25 m ² |
| MH 14,0 1k | 14 m ² |
| MH 13,1 2k | 13 m ² |
| TORNIHUONE 12,6 2k | 13 m ² |
| HARRASTE H 19,3 1k | 19 m ² |
| TH 12,2 1k | 12 m ² |
| VIERASH 13,8 2k | 14 m ² |
| WC 2,7 1k | 3 m ² |
| KPH 7,6 1k | 8 m ² |
| KPH 4,0 2k | 4 m ² |
| PH 4,3 1k | 4 m ² |
| PKH 4,3 1k | 5 m ² |
| S 6,0 1k | 6 m ² |
| KHH 11,1 1k | 11 m ² |
| VH 4,2 1k | 4 m ² |
| Yhteensä huoneala (hum2) | 260 m² |

Laskijan tiedot

| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 30 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 613 600 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 643 600 € |

Lisätilat

| | |
|--|-------------------|
| Ulkotilat | |
| Avokuisti | 23 m ² |
| Avokuisti | 13 m ² |
| Parveke | 7 m ² |
| Parveke | 7 m ² |
| Viherhuone/Lasitettu terassi | 12 m ² |
| Varastot autotallit ja katokset | |
| tekninen tila | 6 m ² |
| Lämmin varasto | 12 m ² |
| Lämmin autotalli 2 autolle | 42 m ² |
| Varastojen sijoitus | |
| Erillisessä piharakennuksessa | |

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2017.0.1
Kustannustaso 2017.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 99.64
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 8

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| AULA 13,7 1k | 14 m² |
| Huoneen tyyppi: Tuulikaappi | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Kostean tilan varusteet | |
| Kurapiste | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| ET 22,2 1k | 22 m² |
| Huoneen tyyppi: Eteinen | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kostean tilan varusteet | |
| Kurapiste | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Korkea tila | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| AULA/OLESKELU 39 2k | 39 m² |
| Huoneen tyyppi: Aula | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

3 / 8

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| K 22,7 1k | 23 m² |
| Huoneen tyyppi: Keittiö | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| OH 25,0 1k | 25 m² |
| Huoneen tyyppi: Olohuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Varaava takka |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| MH 14,0 1k | 14 m² |
| Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

4 / 8

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 13,1 2k | 13 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| TORNIHUONE 12,6 2k | 13 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| HARRASTE H 19,3 1k | 19 m² |
| Huoneen tyyppi: Askarteluhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

5 / 8

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| TH 12,2 1k | 12 m² |
| Huoneen tyyppi: Työhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| VIERASH 13,8 2k | 14 m² |
| Huoneen tyyppi: Kirjasto | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| WC 2,7 1k | 3 m² |
| Huoneen tyyppi: WC | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 0 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

6 / 8

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| KPH 7,6 1k | 8 m² |
| Huoneen tyyppi: Kylpyhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Kylpyamme | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| KPH 4,0 2k | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Kylpyhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | 1 kpl |
| Kylpyamme | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| PH 4,3 1k | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Pesuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Kylpyamme | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

7 / 8

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------|-----------------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|-----------|-----------|--|-----------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| <p>PKH 4,3 1k</p> <p>Huoneen tyyppi: Pukuhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td style="text-align: right;">Keskitaso</td> </tr> </table> | Lattia | Keraaminen laatta | Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Komerot | <input type="checkbox"/> | Kalusteet | Keskitaso | <p style="text-align: right;">5 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Kurapiste | <input type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | Ikkuna | <input type="checkbox"/> |
| Lattia | Keraaminen laatta | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalusteet | Keskitaso | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kurapiste | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|--------|---------|-------|---------|--|--------|-------------------------------------|
| <p>S 6,0 1k</p> <p>Huoneen tyyppi: Sauna</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Paneeli</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> | Lattia | Keraaminen laatta | Seinät | Paneeli | Katto | Paneeli | <p style="text-align: right;">6 m²</p> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lattia | Keraaminen laatta | | | | | | | | |
| Seinät | Paneeli | | | | | | | | |
| Katto | Paneeli | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------|--------|-----------|-------|---------------------|---------|-------------------------------------|-----------|-----------|--|-----------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| <p>KHH 11,1 1k</p> <p>Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td style="text-align: right;">Keskitaso</td> </tr> </table> | Lattia | Keraaminen laatta | Seinät | Laatoitus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> | Kalusteet | Keskitaso | <p style="text-align: right;">11 m²</p> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Kurapiste | <input checked="" type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lattia | Keraaminen laatta | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Laatoitus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalusteet | Keskitaso | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kurapiste | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Huonetilat ja lisätilat

8 / 8

VH 4,2 1k**4 m²**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

| | |
|--------|-----------------------------|
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasointu ja maalaus |

Varusteet

| | |
|-----------|-----------|
| Kalusteet | Keskitaso |
|-----------|-----------|