

Hankkeen tiedot

1 / 1

Kohteen tiedot

Nimi	M2017-12-Villa Ankkuri
Katuosoite	Haapasalonkatu 3
Postiosoite	50100, Mikkeli
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Mikkeli/Etelä-Savo

Huoneilat ja lisätilat

7h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh	260 hum2
Ulkotiloja	32 m ²
Varastotiloja	12 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

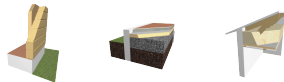
Huoneala	260 hum2
Huoneistoala	267 htm2
Kerrosala	311 kem2
Bruttoala	491 brm2

Talon tiedot

Kerrosluvu	1½-krs pk
Pohjan muoto	S-muun.
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto

Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

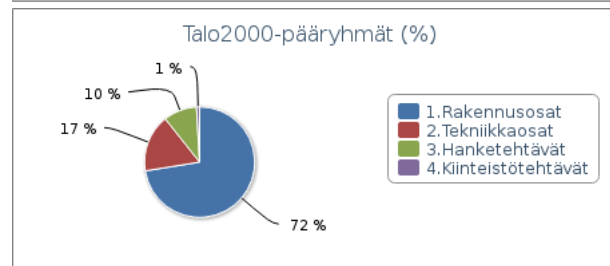
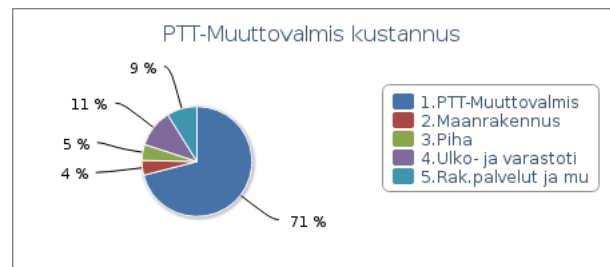
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	613 600 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	643 600 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 410 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 310 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	99,6



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2017.0.1
Kustannustaso 2017.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2015
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 99.64
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys