

## Hankkeen tiedot

1 / 1

### Kohteen tiedot

Nimi	M2017-09-Villa Sukka
Katuosoite	Moisionrannantie 16
Postiosoite	50100, Mikkeli
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Mikkeli/Etelä-Savo

### Huoneetilat ja lisätilat

9h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula	271 hum2
Ulkotiloja	0 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	100 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	63 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

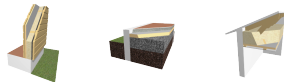
Huoneala	271 hum2
Huoneistoala	279 htm2
Kerrosala	312 kem2
Bruttoala	454 brm2

### Talon tiedot

Kerrosluku	2-krs
Pohjan muoto	X-muun.
Kattotyyppi	Pulpettikatto

### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Hirsirunko-hirsiverho
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

### Laskijan tiedot

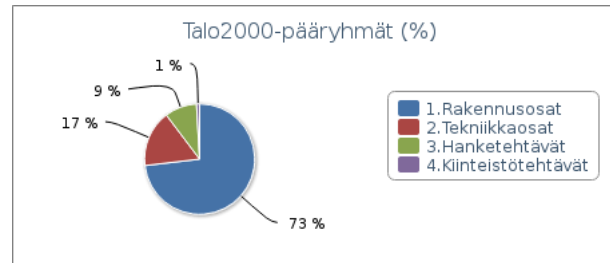
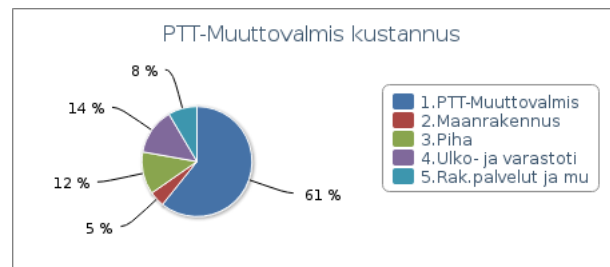
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	80 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	560 100 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>640 100 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 290 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 410 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2015=100)	99,6



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2017.0.1  
Kustannustaso 2017.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2015  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 99.64  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys