

**Laskijan tiedot**

 PJ / TaloPeli  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

**Kohteen tiedot**

 8. Klaukkalan Timpurimestarit  
 Pähkinälehdontie  
 52700 Mäntyharju

## Hankkeen yhteenveto

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhou
Katemateriaali	Huopa
Kerrosluvu	1-krs
Pohjan muoto	Lievä L

**Huonetilat**

 3h+k+s+ph+wc+e 77 m<sup>2</sup>
**Ulkotilat**

Avokuisti	4 m <sup>2</sup>
Veranta	15 m <sup>2</sup>

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Varaava sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskuusiivousjärjestelmää

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	186 900 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>188 900 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 360 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 910 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	77 hum2
Huoneistoala	80 htm2
Kerrosala	91 kem2
Bruttoala	99 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**  
 Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**  
 Rakennuskustannusindeksi 2005  
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET 10,6 / 1krs	11 m <sup>2</sup>
K+RUOKAILU 15,7 / 1krs	16 m <sup>2</sup>
OH 18,5 / 1krs	18 m <sup>2</sup>
MH 9,0 / 1krs	9 m <sup>2</sup>
MH 9,0 / 1krs	9 m <sup>2</sup>
WC 2,4 / 1krs	2 m <sup>2</sup>
KHH 9,4 / 1krs	9 m <sup>2</sup>
S 2,7 / 1krs	3 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 77 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	4 m <sup>2</sup>
Veranta	15 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Lämmin varasto	8 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	77 hum2
Huoneistoala	80 htm2
Kerrosala	91 kem2
Bruttoala	99 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Eteinen ( ET 10,6 / 1krs )</b>		<b>11 m<sup>2</sup></b>	
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Paneeli	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Keittiö ( K+RUOKAILU 15,7 / 1krs )</b>		<b>16 m<sup>2</sup></b>	
Keittiö / Keittiö			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Katto	Paneeli	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet			
Kalusteet	Keskitasoa		
Laitteet	Keskitasoa		
Tulisija	Ei tulisijaa		
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Olohuone/asuinhuone ( OH 18,5 / 1krs )</b>		<b>18 m<sup>2</sup></b>	
Olohuone/asuinhuone / Olohuone			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Katto	Paneeli	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Valmistakka	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 9,0 / 1krs )

9 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 9,0 / 1krs )

9 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC 2,4 / 1krs )

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( KHH 9,4 / 1krs )

9 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S 2,7 / 1krs )

3 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €