

#### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

6. Lomakoti Kippari  
Lähteenraitti  
52700 Mäntyharju

#### Talon tiedot

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Runko ja julkisivu | Lamellihiirsi |
| Katemateriaali     | Pelti         |
| Kerrosluvu         | 1-krs         |
| Pohjan muoto       | Lievä L       |

#### Huonetilat

4h+k+ph+e 69 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Avokuisti | 11 m <sup>2</sup> |
| Veranta   | 39 m <sup>2</sup> |

#### Tekniset järjestelmät

|                |  |
|----------------|--|
| Lämmitysjärj.  | Suora sähkölämmitys                      |
| Ilmanvaihto    | Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45% |
| Keskuspölynim. | Ei keskussiivousjärjestelmää             |

#### Yhteensä kustannukset

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus                  | 0 €              |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset   | 2 000 €          |
| Laskettu kokonaiskustannus        | 208 000 €        |
| Omatoiminen säästö                | 0 €              |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>210 000 €</b> |
| Tunnuslukuja                      |                  |
| Huoneistoalaa kohti               | 2 920 €/htm2     |
| Bruttoalaa kohti                  | 2 120 €/brm2     |
| Omatoiminen säästö                |                  |
| Avaimet käteen hinta              |                  |
| Sijainnin kustannusvaikutus       | 98,0             |
| Käytetty rak.kust.indeksi<br>2005 | 117,6            |

#### Yhteensä pinta-alat

|              |         |
|--------------|---------|
| Huoneala     | 69 hum2 |
| Huoneistoala | 72 htm2 |
| Kerrosala    | 78 kem2 |
| Bruttoala    | 99 brm2 |



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**  
Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| ET 10,1 / 1krs  | 10 m <sup>2</sup> |
| K 8,3 / 1krs    | 8 m <sup>2</sup>  |
| OH 18,9 / 1krs  | 18 m <sup>2</sup> |
| MH1 12,8 / 1krs | 13 m <sup>2</sup> |
| MH1 8,8 / 1krs  | 8 m <sup>2</sup>  |
| R 9,7 / 1krs    | 9 m <sup>2</sup>  |
| KPH 3,0 / 1krs  | 3 m <sup>2</sup>  |

Yhteensä huoneala (hum2) 69 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Avokuisti | 11 m <sup>2</sup> |
| Veranta   | 39 m <sup>2</sup> |

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Lämmin autotalli 1 autolle | 21 m <sup>2</sup> |
| Autokatos 1 autolle        | 21 m <sup>2</sup> |

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

|              |         |
|--------------|---------|
| Huoneala     | 69 hum2 |
| Huoneistoala | 72 htm2 |
| Kerrosala    | 78 kem2 |
| Bruttoala    | 99 brm2 |

## Tilan ominaisuudet

|   |                                     |                         |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Eteinen ( ET 10,1 / 1krs )</b>                         |                                     | <b>10 m<sup>2</sup></b> |                                     |
| Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen |                                     |                         |                                     |
| Tilan pinnat  |                                     | Kostean tilan varusteet |                                     |
| Lattia  | Lautaparketti/puulattia             | Kurapiste               | <input type="checkbox"/>            |
| Seinät  | Tas. ja maalaus tai lakkaus         | Tilan lisäominaisuudet  |                                     |
| Katto   | Paneeli                             | Korkea tila             | <input type="checkbox"/>            |
| Tilan varusteet   |                                     | Vino katto              | <input type="checkbox"/>            |
| Komerot   | <input checked="" type="checkbox"/> | Ulko-ovi                | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |                                     | Ikkuna                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |                                     | Kattoikkuna             | <input type="checkbox"/>            |
| Lisäkustannuksia  | 0 €                                 |                         |                                     |

|                                 |                             |                        |                                     |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Keittiö ( K 8,3 / 1krs )</b> |                             | <b>8 m<sup>2</sup></b> |                                     |
| Keittiö / Keittiö               |                             |                        |                                     |
| Tilan pinnat                    |                             | Tilan lisäominaisuudet |                                     |
| Lattia                          | Lautaparketti/puulattia     | Erkkeri                | <input type="checkbox"/>            |
| Seinät                          | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Ulko-ovi               | <input type="checkbox"/>            |
| Katto                           | Paneeli                     | Ikkuna                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tilan varusteet                 |                             |                        |                                     |
| Kalusteet                       | Keskitasoa                  |                        |                                     |
| Laitteet                        | Keskitasoa                  |                        |                                     |
| Tulisija                        | Ei tulisijaa                |                        |                                     |
| Lisäkustannuksia                | 0 €                         |                        |                                     |

|   |                             |                         |                                     |
|---|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Olohuone/asuinhuone ( OH 18,9 / 1krs )</b> |                             | <b>18 m<sup>2</sup></b> |                                     |
| Olohuone/asuinhuone / Olohuone                |                             |                         |                                     |
| Tilan pinnat                                  |                             | Tilan lisäominaisuudet  |                                     |
| Lattia  | Lautaparketti/puulattia     | Erkkeri                 | <input type="checkbox"/>            |
| Seinät  | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Korkea tila             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Katto   | Paneeli                     | Vino katto              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tilan varusteet                               |                             | Ulko-ovi                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Komerot                                       | <input type="checkbox"/>    | Ikkuna                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisija                                      | Valmistakka                 | Kattoikkuna             | <input type="checkbox"/>            |
| Lisäkustannuksia                              | 0 €                         |                         |                                     |

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH1 12,8 / 1krs )

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH1 8,8 / 1krs )

8 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( R 9,7 / 1krs )

9 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Ruokailuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Pesuhuone ( KPH 3,0 / 1krs )**

**3 m<sup>2</sup>**

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikuna

1 kpl

0 kpl

Lisäkustannuksia

0 €