

#### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

4. Plushuvila  
Lähteenraitti 4  
52700 Mäntyharju

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluke	1-krs
Pohjan muoto	Kapea L

#### Huonetilat

5h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e 99 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Terassi	30 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	80 m <sup>2</sup>
Veranta	85 m <sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Varaava sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskussiivousjärjestelmää

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	260 100 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>262 100 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 540 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 200 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	99 hum2
Huoneistoala	103 htm2
Kerrosala	119 kem2
Bruttoala	119 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**  
Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET 3,5 / 1krs	3 m <sup>2</sup>
KÄYTÄVÄ 4,5 / 1krs	5 m <sup>2</sup>
K 8 / 1krs	8 m <sup>2</sup>
OH/RT 30 / 1krs	30 m <sup>2</sup>
MH 10,5 / 1krs	10 m <sup>2</sup>
MH 9,0 / 1krs	9 m <sup>2</sup>
MH 7,0 / 1krs	7 m <sup>2</sup>
MH 7,0 / 1krs	7 m <sup>2</sup>
KHH 4,0 / 1krs	4 m <sup>2</sup>
WC 2,0 / 1krs	2 m <sup>2</sup>
KPH 4,5 / 1krs	4 m <sup>2</sup>
PH 3,5 / 1krs	4 m <sup>2</sup>
S 5,5 / 1krs	6 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 99 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Terassi	30 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	80 m <sup>2</sup>
Veranta	85 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	99 hum2
Huoneistoala	103 htm2
Kerrosala	119 kem2
Bruttoala	119 brm2

## Tilan ominaisuudet

### Tuulikaappi ( ET 3,5 / 1krs )

 3 m<sup>2</sup>

Tuulikaappi / Tuulikaappi

#### Tilan pinnat

Lattia	Luonnonkivi
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Eteinen ( KÄYTÄVÄ 4,5 / 1krs )

 5 m<sup>2</sup>

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

#### Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------

#### Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Keittiö ( K 8 / 1krs )

 8 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

#### Tilan pinnat

Lattia	Luonnonkivi
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri

Ulko-ovi

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet	Keskitasoa
Laitteet	Keskitasoa
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Olohuone/asuinhuone ( OH/RT 30 / 1krs )

30 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Kaakeliuuni

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 10,5 / 1krs )

10 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 9,0 / 1krs )

9 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 7,0 / 1krs )

7 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 7,0 / 1krs )

Asuinhuone / Ruokailuhuone

7 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhuoitohuone ( KHH 4,0 / 1krs )

Kodinhuoitohuone / Kodinhuoitohuone

4 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC 2,0 / 1krs )

WC / WC

2 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Kylpyhuone ( KPH 4,5 / 1krs )

Kylpyhuone / Kylpyhuone

4 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 1 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH 3,5 / 1krs )

4 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S 5,5 / 1krs )

6 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €