

#### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

3. Talo Honkonen  
Pähkinälehdontie  
52700 Mäntyharju

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1 1/2-krs kk
Pohjan muoto	Suorakaide

#### Huonetilat

6h+k+s+ph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 165 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Avokuisti	5 m <sup>2</sup>
Avokuisti	6 m <sup>2</sup>
Parveke	19 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	13 m <sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Varaava sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskussiivousjärjestelmää

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	327 300 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>329 300 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 930 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 430 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	165 hum2
Huoneistoala	171 htm2
Kerrosala	197 kem2
Bruttoala	230 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamallin tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**  
Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

TK + MÄ.ET 6,1+2,9 / 1krs	9 m <sup>2</sup>
ET+PORRAS 13,7 / 1krs	16 m <sup>2</sup>
aula 2.krs	11 m <sup>2</sup>
KE 16,5 / 1krs	17 m <sup>2</sup>
OH 17,9 / 1krs	18 m <sup>2</sup>
MH 14,4 / 1krs	15 m <sup>2</sup>
MH 12,5 / 2krs	13 m <sup>2</sup>
MH 12,5 / 2krs	13 m <sup>2</sup>
MH 9,6 / 2krs	10 m <sup>2</sup>
KIRJ 8,1 / 2krs	8 m <sup>2</sup>
KHH 6,1 / 1krs	6 m <sup>2</sup>
PUKUH 6,9 / 2krs	7 m <sup>2</sup>
WC 2,9 / 1krs	3 m <sup>2</sup>
WC 2,1 / 2krs	2 m <sup>2</sup>
PH 6,1 / 2krs	6 m <sup>2</sup>
S 3,8 / 2krs	4 m <sup>2</sup>
VH 2,9 / 2krs	3 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 165 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	5 m <sup>2</sup>
Avokuisti	6 m <sup>2</sup>
Parveke	19 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	13 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Lämmin varasto	8 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	8 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	165 hum2
Huoneistoala	171 htm2
Kerrosala	197 kem2
Bruttoala	230 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Tuulikaappi ( TK + MÄ.ET 6,1+2,9 / 1krs )</b>			<b>9 m<sup>2</sup></b>
Tuulikaappi / Tuulikaappi			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Paneeli	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Eteinen ( ET+PORRAS 13,7 / 1krs )</b>			<b>16 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Paneeli	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Aula 2. kerroksessa ( aula 2.krs )</b>			<b>11 m<sup>2</sup></b>
Aula 2. kerroksessa / Aula			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Paneeli	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

### Keittiö ( KE 16,5 / 1krs )

17 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Olohuone/asuinhuone ( OH 17,9 / 1krs )

18 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 14,4 / 1krs )

15 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 12,5 / 2krs )

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 12,5 / 2krs )

Asuinhuone / Makuuhuone

13 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 9,6 / 2krs )

Asuinhuone / Ruokailuhuone

10 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( KIRJ 8,1 / 2krs )

Asuinhuone / Kirjasto

8 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhoituhuone ( KHH 6,1 / 1krs )

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

6 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### Pukuhuone ( PUKUH 6,9 / 2krs )

7 m<sup>2</sup>

Pukuhuone / Pukuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC 2,9 / 1krs )

3 m<sup>2</sup>

WC / WC

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

0 kpl

Suihkukaappi

0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC 2,1 / 2krs )

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

0 kpl

Suihkukaappi

0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH 6,1 / 2krs )

6 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S 3,8 / 2krs )

4 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

### Vaatehuone ( VH 2,9 / 2krs )

3 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €