

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

21. Villa Metsämäitikka
Pähkinälehdontie 1
52700 Mäntyharju

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhou
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1-kr
Pohjan muoto	Lievä L

Huonetilat

3h+k+s+ph+khh+wc+e 104 m²

Ulkotilat

Terassi	80 m ²
Terassi aidallinen	80 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Suora sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskussiivousjärjestelmää

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	257 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	259 000 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 420 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 610 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	104 hum2
Huoneistoala	107 htm2
Kerrosala	121 kem2
Bruttoala	161 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 8,7 / 1krs	8 m ²
K 12,9 / 1krs	12 m ²
OH 44,5 / 1krs	45 m ²
MH1 11,4 / 1krs	11 m ²
MH2 10,5 / 1krs	11 m ²
KHH 5,4 / 1krs	5 m ²
WC 2,5 / 1krs	2 m ²
PH 4,8 / 1krs	5 m ²
SA 4,6 / 1krs	5 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 104 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Terassi	80 m ²
Terassi aidallinen	80 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Kylmä varasto	20 m ²
Kylmä varasto	20 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	104 hum2
Huoneistoala	107 htm2
Kerrosala	121 kem2
Bruttoala	161 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET 8,7 / 1krs)		8 m²	
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Paneeli	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Keittiö (K 12,9 / 1krs)		12 m²	
Keittiö / Keittiö			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Katto	Paneeli	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet			
Kalusteet	Keskitasoa		
Laitteet	Keskitasoa		
Tulisija	Ei tulisijaa		
Lisäkustannuksia	0 €		

Olohuone/asuinhuone (OH 44,5 / 1krs)		45 m²	
Olohuone/asuinhuone / Olohuone			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Katto	Paneeli	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Valmistakka	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH1 11,4 / 1krs)

11 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH2 10,5 / 1krs)

11 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoitohuone (KHH 5,4 / 1krs)

5 m²

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 2,5 / 1krs)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PH 4,8 / 1krs)

5 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (SA 4,6 / 1krs)

5 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €