

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

20. Kivitasku 150
Koskenniementie
52700 Mäntyharju

Talon tiedot

| | |
|--------------------|---------------------|
| Runko ja julkisivu | Harkkorunko-rappaus |
| Katemateriaali | Pelti |
| Kerroslukku | 2-kr |
| Pohjan muoto | Suorakaide |

Huonetilat

5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula 146 m²

Ulkotilat

| | |
|-----------|-------------------|
| Avokuisti | 25 m ² |
| Kuisti | 7 m ² |
| Parveke | 25 m ² |

Tekniset järjestelmät

| | |
|----------------|--|
| Lämmitysjärj. | Suora sähkölämmitys |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45% |
| Keskuspölynim. | Ei keskussiivousjärjestelmää |

Yhteensä kustannukset

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 2 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 306 900 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 308 900 € |
| Tunnuslukuja | |
| Huoneistoalaa kohti | 2 050 €/htm2 |
| Bruttoalaa kohti | 1 630 €/brm2 |
| Omatoiminen säästö | |
| Avaimet käteen hinta | |
| Sijainnin kustannusvaikutus | 98,0 |
| Käytetty rak.kust.indeksi 2005 | 117,6 |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 146 hum2 |
| Huoneistoala | 151 htm2 |
| Kerrosala | 177 kem2 |
| Bruttoala | 189 brm2 |



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamallin tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| PUKUH 4,7 / 1krs | 5 m ² |
| aula 2.krs | 35 m ² |
| K 9,5 / 2krs | 9 m ² |
| ET/TAKKAH. 29,6 / 1krs | 29 m ² |
| MH/KIRJ 13,7 / 2krs | 13 m ² |
| MH 10,6 / 1krs | 10 m ² |
| MH 12,2 / 1krs | 12 m ² |
| R 10,8 / 2krs | 10 m ² |
| KHH 5,7 / 1krs | 6 m ² |
| WC 1,8 / 1krs | 2 m ² |
| KPH 5,1 / 2krs | 5 m ² |
| PH 4,4 / 1krs | 4 m ² |
| S 3,1 / 1krs | 3 m ² |
| Porras 1k - 2k | 3 m ² |
| Yhteensä huoneala (hum2) | 146 m² |

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

| | |
|-----------|-------------------|
| Avokuisti | 25 m ² |
| Kuisti | 7 m ² |
| Parveke | 25 m ² |

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

| | |
|---------------------|-------------------|
| Tekninen tila | 5 m ² |
| Lämmin varasto | 12 m ² |
| Autokatos 1 autolle | 21 m ² |

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 146 hum2 |
| Huoneistoala | 151 htm2 |
| Kerrosala | 177 kem2 |
| Bruttoala | 189 brm2 |

Tilan ominaisuudet

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Eteinen (PUKUH 4,7 / 1krs) | | 5 m² | |
| Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen | | | |
| Tilan pinnat | | Kostean tilan varusteet | |
| Lattia | Lautaparketti/puulattia | Kurapiste | <input type="checkbox"/> |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Tilan lisäominaisuudet | |
| Katto | Paneeli | Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Tilan varusteet | | Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Komerot | <input type="checkbox"/> | Ulko-ovi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |
| Lisäkustannuksia | 0 € | | |

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Aula 2. kerroksessa (aula 2.krs) | | 35 m² | |
| Aula 2. kerroksessa / Aula | | | |
| Tilan pinnat | | Tilan lisäominaisuudet | |
| Lattia | Lautaparketti/puulattia | Vino katto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Ulko-ovi | <input type="checkbox"/> |
| Katto | Paneeli | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tilan varusteet | | Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |
| Komerot | <input type="checkbox"/> | | |
| Lisäkustannuksia | 0 € | | |

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Keittiö (K 9,5 / 2krs) | | 9 m² | |
| Keittiö / Keittiö | | | |
| Tilan pinnat | | Tilan lisäominaisuudet | |
| Lattia | Lautaparketti/puulattia | Erkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Ulko-ovi | <input type="checkbox"/> |
| Katto | Paneeli | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tilan varusteet | | | |
| Kalusteet | Keskitasoa | | |
| Laitteet | Keskitasoa | | |
| Tulisija | Ei tulisijaa | | |
| Lisäkustannuksia | 0 € | | |

Olohuone/asuinhuone (ET/TAKKAH. 29,6 / 1krs)

29 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH/KIRJ 13,7 / 2krs)

13 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 10,6 / 1krs)

10 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 12,2 / 1krs)

12 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (R 10,8 / 2krs)

10 m²

Asuinhuone / Ruokailuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhuoitohuone (KHH 5,7 / 1krs)

6 m²

Kodinhuoitohuone / Kodinhuoitohuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 1,8 / 1krs)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Kylpyhuone (KPH 5,1 / 2krs)

5 m²

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Kylpyamme
Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PH 4,4 / 1krs)

4 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S 3,1 / 1krs)

3 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €