

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

15. Tarumaa
Koskenniementie
52700 Mäntyharju

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Hirsirunko-hirsiverhous
Katemateriaali	Huopa
Kerroslukku	1 1/2-krs pk
Pohjan muoto	Matala T

Huonetilat

3h+k+s+ph+khh+wc+e+aula 108 m²

Ulkotilat

Avokuisti	23 m ²
Avokuisti	23 m ²
Veranta	88 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Suora sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskussiivousjärjestelmää

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	297 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	299 400 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 720 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 460 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	108 hum2
Huoneistoala	110 htm2
Kerrosala	135 kem2
Bruttoala	205 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 14,7 / 1krs	15 m ²
aula 2.krs	18 m ²
K 9 / 1krs	9 m ²
TUPAKEITTIÖ 27,1 / 1krs	27 m ²
MH 12,3 / 1krs	12 m ²
MH 8,2 / 1krs	8 m ²
PKH/KHH 6,6 / 1krs	7 m ²
WC 2,7 / 1krs	3 m ²
PH 3,7 / 1krs	3 m ²
S 3,8 / 1krs	3 m ²
Porras 1k - 2k	3 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	108 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	23 m ²
Avokuisti	23 m ²
Veranta	88 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Kylmä varasto	10 m ²
Kylmä varasto	5 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	108 hum2
Huoneistoala	110 htm2
Kerrosala	135 kem2
Bruttoala	205 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET 14,7 / 1krs)

 15 m²

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna

Tilan varusteet

 Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (aula 2.krs)

 18 m²

Aula 2. kerroksessa / Aula

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna

Tilan varusteet

 Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K 9 / 1krs)

 9 m²

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Ulko-ovi
 Ikkuna

Tilan varusteet

 Kalusteet Keskitasoa
 Laitteet Keskitasoa
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (TUPAKEITTIÖ 27,1 / 1krs)
27 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Paneeli

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna
Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 12,3 / 1krs)
12 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Paneeli

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna
Asuinhuone (MH 8,2 / 1krs)
8 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Paneeli

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna
Kodinhoitohuone (PKH/KHH 6,6 / 1krs)
7 m²

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Paneeli

Tilan varusteet

 Komerot
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi
 Ikkuna

WC (WC 2,7 / 1krs)

WC / WC

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (PH 3,7 / 1krs)

Pesuhuone / Pesuhuone

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S 3,8 / 1krs)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €