

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

13. Finnlamelli Oy
Koskenniementie
52700 Mäntyharju

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Katemateriaali	Huopa
Kerrosluvu	1-krs
Pohjan muoto	S-malli

Huonetilat

3h+k+s+ph+wc+e 70 m²

Ulkotilat

Avokuisti	7 m ²
Veranta	24 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Suora sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskuusiivousjärjestelmää

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	179 500 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	181 500 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 490 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 300 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	70 hum2
Huoneistoala	73 htm2
Kerrosala	79 kem2
Bruttoala	79 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamallin tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 5,6	5 m ²
K 16	16 m ²
TUPA 19,2	19 m ²
MH1 9,8	10 m ²
MH2 9,8	10 m ²
WC 1,9	2 m ²
PH 4,4	4 m ²
S 3,5	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 70 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	7 m ²
Veranta	24 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	70 hum2
Huoneistoala	73 htm2
Kerrosala	79 kem2
Bruttoala	79 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET 5,6)		5 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
		Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Keittiö (K 16)		16 m²
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Paneeli	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

Olohuone/asuinhuone (TUPA 19,2)		19 m²
Olohuone/asuinhuone / Olohuone		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Korkea tila
Katto	Paneeli	Vino katto
Tilan varusteet		Ulko-ovi
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ikkuna
Tulisija	Valmistakka	Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH1 9,8)

10 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH2 9,8)

10 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 1,9)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PH 4,4)

4 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S 3,5)

4 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €