

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

11. Sulkava 117
Koskenniementie 14
52700 Mäntyharju

Huonetilat

3h+k+ph+puh+wc+tk+e+vh 99 m²

Ulkotilat

Avokuisti 28 m²
Avokuisti 25 m²
Veranta 52 m²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala 99 hum²
Huoneistoala 103 htm²
Kerrosala 115 kem²
Bruttoala 120 brm²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluku	1-krs
Pohjan muoto	Suorakaide

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Suora sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskussiivousjärjestelmää

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	243 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	245 200 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 380 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	2 040 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 5,8 / 1krs	6 m ²
AULA 5,7 / 1krs	6 m ²
K 11,3 / 1krs	11 m ²
OH 41,9 / 1krs	42 m ²
MH1 10,1 / 1krs	10 m ²
MH2 13,5 / 1krs	13 m ²
PU 3,0 / 1krs	3 m ²
WC 2,3 / 1krs	2 m ²
PE 3,4 / 1krs	4 m ²
VH/TEKN 2,3 / 1krs	2 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 99 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	28 m ²
Avokuisti	25 m ²
Veranta	52 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Kylmä varasto	5 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	99 hum2
Huoneistoala	103 htm2
Kerrosala	115 kem2
Bruttoala	120 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (ET 5,8 / 1krs)			6 m²
Tuulikaappi / Tuulikaappi			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Paneeli	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Eteinen (AULA 5,7 / 1krs)			6 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Paneeli	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Keittiö (K 11,3 / 1krs)			11 m²
Keittiö / Keittiö			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Paneeli	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet			
Kalusteet	Keskitasoa		
Laitteet	Keskitasoa		
Tulisija	Ei tulisijaa		
Lisäkustannuksia	0 €		

Olohuone/asuinhuone (OH 41,9 / 1krs)

42 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH1 10,1 / 1krs)

10 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH2 13,5 / 1krs)

13 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PU 3,0 / 1krs)

3 m²

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 2,3 / 1krs)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PE 3,4 / 1krs)

4 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH/TEKN 2,3 / 1krs)

2 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkkaus
Katto Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €