

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

010. Villa Adele
Vipelentie 84
55320 Rauha

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Katemateriaali	Huopa
Kerrosluke	1 1/2-krs pk
Pohjan muoto	Sym. X

Huonetilat

8h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 209 m²

Ulkotilat

Avokuisti	7 m ²
Avokuisti	4 m ²
Parveke	12 m ²
Veranta	18 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	20 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskuusiivousjärjestelmää

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	514 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	516 400 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 390 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 460 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	99,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	209 hum2
Huoneistoala	216 htm2
Kerrosala	251 kem2
Bruttoala	353 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 1k - 7,5	8 m ²
AULA 1k - 9,8 + porras	12 m ²
AULA 2k - 12,4	12 m ²
K 1k - 6,9	8 m ²
OH 1k - 21,6	22 m ²
MH 1k - 10,9	11 m ²
MH 1k - 10,1	10 m ²
MH 2k - 16,5	17 m ²
RT 1k - 7,5	7 m ²
TAKKAH kk - 14,8	15 m ²
HARRASTEHUONE kk - 13,5	14 m ²
AULA kk - 15,3	16 m ²
KHH/TEKN kk - 9,9	10 m ²
PU kk - 4,4	6 m ²
WC 1k - 2,7	3 m ²
WC 1k - 2,3	2 m ²
WC kk - 1,7	2 m ²
PH/VH 2k - 8,0	8 m ²
PE kk - 10,4	11 m ²
S kk - 4,5	5 m ²
VH 1k - 2,4	2 m ²
Porras kellari - 1k	4 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 209 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	7 m ²
Avokuisti	4 m ²
Parveke	12 m ²
Veranta	18 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	20 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Kylmä varasto	7 m ²
Lämmin varasto	7 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	209 hum2
Huoneistoala	216 htm2
Kerrosala	251 kem2
Bruttoala	353 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (ET 1k - 7,5)

8 m²

Tuulikaappi / Tuulikaappi

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Eteinen (AULA 1k - 9,8 + porras)

12 m²

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (AULA 2k - 12,4)

12 m²

Aula 2. kerroksessa / Aula

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K 1k - 6,9)

Keittiö / Keittiö

8 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH 1k - 21,6)

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

22 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 1k - 10,9)

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

11 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 1k - 10,1)

Asuinhuone / Makuuhuone

10 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k - 16,5)

Asuinhuone / Makuuhuone

17 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (RT 1k - 7,5)

Asuinhuone / Ruokailuhuone

7 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TAKKAH kk - 14,8)

Asuinhuone / Takkahuone

15 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (HARRASTEHUONE kk - 13,5)

14 m²

Asuinhuone / Askarteluhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (AULA kk - 15,3)

16 m²

Asuinhuone / Oleskeluhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH/TEKN kk - 9,9)

10 m²

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PU kk - 4,4)

6 m²

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 1k - 2,7)

WC / WC

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC 1k - 2,3)

WC / WC

2 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC kk - 1,7)

WC / WC

2 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (PH/VH 2k - 8,0)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

8 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

1 kpl

1 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (PE kk - 10,4)

Pesuhuone / Pesuhuone

11 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

2 kpl

1 kpl

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S kk - 4,5)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH 1k - 2,4)

2 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet	Keskitasoa
-----------	------------

Lisäkustannuksia 0 €