

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto**Kohteen tiedot**

009. Saimaan Valo
Vipelentie 86
55320 Rauha

Talon tiedot

| | |
|--------------------|--------------|
| Runko ja julkisivu | Lamellihirsi |
| Katemateriaali | Pelti |
| Kerrosluvu | 1 1/2-krskk |
| Pohjan muoto | Sym. X |

Huonetilat

5h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula 152 m²

Ulkotilat

| | |
|-----------------|-------------------|
| Avokuisti | 5 m ² |
| Parveke | 7 m ² |
| Terassi katettu | 20 m ² |
| Veranta | 14 m ² |

Tekniset järjestelmät

| | |
|----------------|--|
| Lämmitysjärj. | Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5) |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45% |
| Keskuspölynim. | Ei keskuusiivousjärjestelmää |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 2 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 417 600 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 419 600 € |
| Tunnuslukuja | |
| Huoneistoalaa kohti | 2 690 €/htm ² |
| Bruttoalaa kohti | 1 520 €/brm ² |
| Omatoiminen säästö | |
| Avaimet käteen hinta | |
| Sijainnin kustannusvaikutus | 99,0 |
| Käytetty rak.kust.indeksi | 104,6 |
| 2010 | |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------------------|
| Huoneala | 152 hum ² |
| Huoneistoala | 156 htm ² |
| Kerrosala | 177 kem ² |
| Bruttoala | 276 brm ² |



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

| | |
|--------------------------|-------------------|
| TK 1k - 3,9 | 3 m ² |
| ET+AULA+PORRAS 1k - 22,9 | 22 m ² |
| AULA+PORRAS 2k - 5,9 | 5 m ² |
| R+K 1k - 18,1 | 18 m ² |
| OH 1k - 17,4 | 17 m ² |
| MH 1k - 14,3 | 14 m ² |
| MH 2k - 16,3 | 16 m ² |
| MH 2k - 15,1 | 15 m ² |
| MH 2k - 13,8 | 13 m ² |
| KHH 1k - 5,3 | 5 m ² |
| WC 1k - 3,5 | 3 m ² |
| KPH 2k - 3,0 | 3 m ² |
| PH 1k - 7,0 | 7 m ² |
| S 1k - 3,0 | 3 m ² |
| Porras kellari - 1k | 4 m ² |
| Porras 1k - 2k | 4 m ² |

Yhteensä huoneala (hum2) 152 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

| | |
|-----------------|-------------------|
| Avokuisti | 5 m ² |
| Parveke | 7 m ² |
| Terassi katettu | 20 m ² |
| Veranta | 14 m ² |

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Tekninen tila | 5 m ² |
| Lämmin varasto | 25 m ² |
| Lämmin autotalli 2 autolle | 42 m ² |

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Taloon kytkettynä (saman katon alla)

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 152 hum2 |
| Huoneistoala | 156 htm2 |
| Kerrosala | 177 kem2 |
| Bruttoala | 276 brm2 |

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (TK 1k - 3,9)

Tuulikaappi / Tuulikaappi

3 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan varusteet

Komerot

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Eteinen (ET+AULA+PORRAS 1k - 22,9)

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

22 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan varusteet

Komerot

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Aula 2. kerroksessa (AULA+PORRAS 2k - 5,9)

Aula 2. kerroksessa / Aula

5 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Vino katto

Ulko-ovi

Ikkuna

Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (R+K 1k - 18,1)

18 m²

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH 1k - 17,4)

17 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 1k - 14,3)

14 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k - 16,3)

Asuinhuone / Makuuhuone

16 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k - 15,1)

Asuinhuone / Makuuhuone

15 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 2k - 13,8)

Asuinhuone / Makuuhuone

13 m²

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoitohuone (KHH 1k - 5,3)

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

5 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 1k - 3,5)

WC / WC

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

0 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (KPH 2k - 3,0)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

3 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

1 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Laitteet

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (PH 1k - 7,0)

Pesuhuone / Pesuhuone

7 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

2 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

1 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S 1k - 3,0)

3 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €