

### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

### Kohteen tiedot

003. Lootos  
Vipelenpelto 12  
55320 Rauha

### Huonetilat

5h+k+s+ph+kph+wc+e+aula+vh 137 m<sup>2</sup>

### Ulkotilat

Avokuisti 24 m<sup>2</sup>  
Terassi 13 m<sup>2</sup>  
Veranta 17 m<sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala 137 hum<sup>2</sup>  
Huoneistoala 141 htm<sup>2</sup>  
Kerrosala 165 kem<sup>2</sup>  
Bruttoala 220 brm<sup>2</sup>

## Hankkeen yhteenveto

### Talon tiedot

Runko ja julkisivu Puurunko-lautaverhous  
Katemateriaali Tiili  
Kerrosluvu 1 1/2-krv pk  
Pohjan muoto Lievä L

### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj. Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)  
Ilmanvaihto Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%  
Keskuspölynim. Ei keskussiivousjärjestelmää

### Yhteensä kustannukset

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Tontin kustannus                | 0 €                      |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 2 000 €                  |
| Laskettu kokonaiskustannus      | 318 300 €                |
| Omatoiminen säästö              | 0 €                      |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>320 300 €</b>         |
| Tunnuslukuja                    |                          |
| Huoneistoalaa kohti             | 2 270 €/htm <sup>2</sup> |
| Bruttoalaa kohti                | 1 460 €/brm <sup>2</sup> |
| Omatoiminen säästö              |                          |
| Avaimet käteen hinta            |                          |
| Sijainnin kustannusvaikutus     | 99.0                     |
| Käytetty rak.kust.indeksi       | 104,6                    |
| 2010                            |                          |



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2012.0.2**  
Kustannustaso 2012.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Järjestelmät yhteensä

|                                       | Käyttäjän<br>lisäkust. [€] | Laskettu<br>kust. [€] | Yhteensä<br>kust. [€] | Osuus<br>kust. % |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| <b>1. Rakennusosat</b>                | 2 000 €                    | 220 759 €             | 222 759 €             | 70 %             |
| <b>2. Tekniikkaosat</b>               | 0 €                        | 55 521 €              | 55 521 €              | 17 %             |
| <b>3. Hanketehtävät</b>               | 0 €                        | 33 600 €              | 33 600 €              | 10 %             |
| <b>4. Kiinteistötehtävät</b>          | 0 €                        | 8 410 €               | 8 410 €               | 3 %              |
| <b>5. Käyttäjätehtävät</b>            | 0 €                        | 0 €                   | 0 €                   | 0 %              |
| <b>Yhteensä</b>                       | <b>2 000 €</b>             | <b>318 300 €</b>      | <b>320 290 €</b>      | <b>100 %</b>     |
| <b>Rahoitus</b>                       |                            |                       |                       |                  |
| Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta |                            |                       | 0 €                   |                  |

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

## Talo 2000 kustannuserittely

|   | Käyttäjän<br>lisäkust. [€] | Laskettu<br>kust. [€] | Yhteensä<br>kust. [€] |
|---|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Rakennusosat</b>  | <b>2 000 €</b>             | <b>220 759 €</b>      | <b>222 759 €</b>      |
| 11 Alueosat   |                            |                       |                       |
| 111 Maaosat (mm. raivaus)                                     | 0 €                        | 3 160 €               | 3 160 €               |
| 111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)     | 0 €                        | 10 450 €              | 10 450 €              |
| 111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)       | 0 €                        | 0 €                   | 0 €                   |
| 113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)           | 2 000 €                    | 13 430 €              | 15 430 €              |
| 114 Alueen varusteet  | 0 €                        | 0 €                   | 0 €                   |
| 1151 Pihavarastot   | 0 €                        | 12 050 €              | 12 050 €              |
| 1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)         | 0 €                        | 20 760 €              | 20 760 €              |
| 12 Talo-osat  | 0 €                        |                       | 0 €                   |
| 121 Perustukset   | 0 €                        | 11 960 €              | 11 960 €              |
| 122 Alapohjat   | 0 €                        | 9 370 €               | 9 370 €               |
| 1235 Välipohjat   | 0 €                        | 11 350 €              | 11 350 €              |
| 1236 Yläpohjat  | 0 €                        | 7 500 €               | 7 500 €               |
| 1241 Ulkoseinät   | 0 €                        | 26 060 €              | 26 060 €              |
| 124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet                          | 0 €                        | 17 140 €              | 17 140 €              |
| 126 Vesikatot ja kattoikkunat                                 | 0 €                        | 14 830 €              | 14 830 €              |
| 13 Tilaosat   | 0 €                        |                       | 0 €                   |
| 131 Tilan jako-osat   | 0 €                        | 15 850 €              | 15 850 €              |
| 132 Tilapinnat  | 0 €                        | 28 610 €              | 28 610 €              |
| 133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet      | 0 €                        | 9 420 €               | 9 420 €               |
| 134 Vakiolaitteet   | 0 €                        | 3 030 €               | 3 030 €               |
| 1342 Tulisijat ja savuhormit                                  | 0 €                        | 5 789 €               | 5 789 €               |
| <b>2. Tekniikkaosat</b>                                       | <b>0 €</b>                 | <b>55 521 €</b>       | <b>55 521 €</b>       |
| Käyttäjän lisäkustannus                                       | 0 €                        |                       | 0 €                   |
| 21 LVV-järjestelmät   |                            |                       |                       |
| 211 Lämmitysjärjestelmä                                       | 0 €                        | 10 231 €              | 10 231 €              |
| 213 Käyttövesijärjestelmä                                     | 0 €                        | 3 060 €               | 3 060 €               |
| 214 Jätevesijärjestelmä                                       | 0 €                        | 1 110 €               | 1 110 €               |
| 215 Vesi- ja viemärikalusteet                                 | 0 €                        | 9 950 €               | 9 950 €               |
| 216 Sadevesijärjestelmä                                       | 0 €                        | 2 570 €               | 2 570 €               |
| 217 Keskussiivousjärjestelmä                                  | 0 €                        | 0 €                   | 0 €                   |
| 22 Ilmastointijärjestelmät                                    | 0 €                        | 7 800 €               | 7 800 €               |
| 23 Sähköosat: sähköjärjestelmät                               | 0 €                        | 19 490 €              | 19 490 €              |
| 24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät                       | 0 €                        | 1 310 €               | 1 310 €               |
| <b>3. Hanketehtävät</b>                                       | <b>0 €</b>                 | <b>33 600 €</b>       | <b>33 600 €</b>       |
| 31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät | 0 €                        | 19 100 €              | 19 100 €              |
| 32 Suunnittelutehtävät  | 0 €                        | 14 500 €              | 14 500 €              |
| <b>4. Kiinteistötehtävät</b>                                  | <b>0 €</b>                 | <b>8 410 €</b>        | <b>8 410 €</b>        |
| 411 Tonttitehtävät  | 0 €                        | 0 €                   | 0 €                   |
| 412 Liittymät   | 0 €                        | 8 410 €               | 8 410 €               |

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.