

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

002. Spa Villa Rockn Relax
Vipelenpelto 10
55320 Rauha

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhous
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluvu	1-krs
Pohjan muoto	S-muun.

Huonetilat

3h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+vh 138 m²

Ulkotilat

Avokuisti	43 m ²
Veranta	55 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Suora sähkölämmitys (lämmönjako: 1)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Ei keskussiivousjärjestelmää

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	2 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	363 900 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	365 900 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 560 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 920 €/brm ²
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	99,0
Käytetty rak.kust.indeksi	104,6
2010	

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	138 hum ²
Huoneistoala	143 htm ²
Kerrosala	158 kem ²
Bruttoala	191 brm ²



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2012.0.2
Kustannustaso 2012.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 104.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET/AULA - 14,0	14 m ²
K - 11,0	11 m ²
R+OH - 44,5	44 m ²
MH - 13,5	13 m ²
MH - 13,5	13 m ²
KHH - 5,0	5 m ²
WC - 3,0	3 m ²
KPH - 4,0	4 m ²
SPA-osasto - 23,0	23 m ²
S - 4,5	5 m ²
VH - 2,5	3 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 138 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	43 m ²
Veranta	55 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	3 m ²
Lämmin varasto	9 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	138 hum2
Huoneistoala	143 htm2
Kerrosala	158 kem2
Bruttoala	191 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET/AULA - 14,0)

14 m²

Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan varusteet

Komerot

Tilan lisäominaisuudet

Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Keittiö (K - 11,0)

11 m²

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (R+OH - 44,5)

44 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Varaava takka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH - 13,5)

13 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 13,5)

13 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH - 5,0)

5 m²

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 3,0)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Kylpyhuone (KPH - 4,0)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

4 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

1 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Laitteet

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (SPA-osasto - 23,0)

Pesuhuone / Pesuhuone

23 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Seinät

Laatoitus

Suihku

2 kpl

Katto

Paneeli

Suihkukaappi

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S - 4,5)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

5 m²

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH - 2,5)

3 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet	Keskitasoa
-----------	------------

Lisäkustannuksia 0 €