

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

9. Kastelli Villa Roosa
Painikuja 10
70840 Kuopio

Huonetilat

8h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 223 m²

Ulkotilat

Avokuisti 15 m²
Parveke 15 m²
Puukatos
Terassi aidallinen 56 m²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala 223 hum²
Huoneistoala 231 htm²
Kerrosala 259 kem²
Bruttoala 280 brm²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali Pelti
Kerrosluvu 2-krk
Pohjan muoto S-muun.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj. Kaukolämpö
Ilmanvaihto Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim. Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	374 100 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	377 900 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 640 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 350 €/brm ²
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2010.0.0
Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ARKIET. - 6,0 / 2k	6 m ²
AULA - 12,0 / 1k	12 m ²
ET/PORRAS - 17,5 / 2k	13 m ²
K/RUOK - 18,1 / 2k	18 m ²
OH/RUOK - 37,7 / 2k	37 m ²
MH - 12,9 / 2k	13 m ²
TYÖH - 9,8 / 2k	10 m ²
MONITOIMIH. - 27,0 / 1k	27 m ²
MH - 10,0 / 1k	10 m ²
MH - 8,9 / 1k	9 m ²
MH - 8,8 / 1k	9 m ²
H - 8,3 / 1k	8 m ²
KHH - 9,3 / 1k	9 m ²
PUKUH - 7,0 / 1k	7 m ²
WC - 2,5 / 2k	2 m ²
WC - 2,4 / 1k	2 m ²
KH+PUK.TILA - 2,9+2,5 / 2k	5 m ²
PE - 6,5 / 1k	6 m ²
SA - 3,5 / 1k	3 m ²
VH - 4,9 / 2k	5 m ²
VAR/TEKN - 4,8 / 1k	5 m ²
Porras kellari - 1k	3 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 223 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	15 m ²
Parveke	15 m ²
Puukatos	
Terassi aidallinen	56 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	4 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Taloon kytkettynä (saman katon alla)

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	223 hum2
Huoneistoala	231 htm2
Kerrosala	259 kem2
Bruttoala	280 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (ARKIET. - 6,0 / 2k)			6 m²
Tuulikaappi / Tuulikaappi			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasointu ja maalaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Eteinen (AULA - 12,0 / 1k)			12 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasointu ja maalaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Aula 2. kerroksessa (ET/PORRAS - 17,5 / 2k)			13 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasointu ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Keittiö (K/RUOK - 18,1 / 2k)

18 m²

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH/RUOK - 37,7 / 2k)

37 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH - 12,9 / 2k)

13 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖH - 9,8 / 2k)

10 m²

Asuinhuone / Työhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MONITOIMIH. - 27,0 / 1k)

27 m²

Asuinhuone / Askarteluhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Asuinhuone (MH - 10,0 / 1k)

10 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Asuinhuone (MH - 8,9 / 1k)

9 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Asuinhuone (MH - 8,8 / 1k)

9 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Asuinhuone (H - 8,3 / 1k)

Asuinhuone / Työhuone

8 m²

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhuoltohuone (KHH - 9,3 / 1k)

Kodinhuoltohuone / Kodinhuoltohuone

9 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi
 Ikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PUKUH - 7,0 / 1k)

Pukuhuone / Pukuhuone

7 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi
 Ikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 2,5 / 2k)

WC / WC

2 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

 wc-varustus
 Suihku 0 kpl
 Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

 Kalusteet Keskitasoa
 Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

 Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 2,4 / 1k)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Kylpyhuone (KH+PUK.TILA - 2,9+2,5 / 2k)

5 m²

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 1 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet
Laitteet

Kylpyamme
Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PE - 6,5 / 1k)

6 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet
Keskitasoa

Kylpyamme
Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (SA - 3,5 / 1k)

3 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH - 4,9 / 2k)

5 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VAR/TEKN - 4,8 / 1k)

5 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €