

Laskijan tiedot

 Petri Jyrkkä
 PL 230
 33101 Tampere
 Puh. -

Kohteen tiedot

 7. Pikku Pietari
 Painikuja 8
 70840 Kuopio

Huonetilat

 7h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh 185 m²
Ulkotilat

Avokuisti	48 m ²
Kuisti	7 m ²
Parveke	48 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	185 hum ²
Huoneistoala	192 htm ²
Kerrosala	211 kem ²
Bruttoala	211 brm ²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluku	2-kr
Pohjan muoto	Matala T

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	355 300 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	359 100 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 870 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 700 €/brm ²
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0


ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2010.0.0
 Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
 Rakennuskustannusindeksi 2005
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

AULA - 14,3 / 1k	14 m ²
ET - 15,9 / 2k	15 m ²
K - 18,2 / 2k	18 m ²
OH - 23,5 / 2k	23 m ²
MH1 - 16,3 / 2k	16 m ²
MH2 - 12,3 / 2k	12 m ²
RT - 9,8 / 2k	9 m ²
MH3 - 12,8 / 1k	12 m ²
MH4 - 16,0 / 1k	16 m ²
MH5 - 12,3 / 1k	12 m ²
KHH - 11,2 / 1k	11 m ²
WC - 3,1 / 1k	3 m ²
WC - 5,4 / 2k	5 m ²
PH - 5,1 / 1k	5 m ²
S - 4,8 / 1k	5 m ²
VH - 5,5 / 1k	5 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 185 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	48 m ²
Kuisti	7 m ²
Parveke	48 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila 8 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	185 hum2
Huoneistoala	192 htm2
Kerrosala	211 kem2
Bruttoala	211 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (AULA - 14,3 / 1k)		14 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila
Tilan varusteet		Vino katto
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Aula 2. kerroksessa (ET - 15,9 / 2k)		15 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	

Keittiö (K - 18,2 / 2k)		18 m²
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

Olohuone/asuinhuone (OH - 23,5 / 2k)

23 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH1 - 16,3 / 2k)

16 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH2 - 12,3 / 2k)

12 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (RT - 9,8 / 2k)

9 m²

Asuinhuone / Ruokailuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH3 - 12,8 / 1k)

12 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH4 - 16,0 / 1k)

16 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH5 - 12,3 / 1k)

12 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoitohuone (KHH - 11,2 / 1k)

11 m²

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 3,1 / 1k)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

0 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (WC - 5,4 / 2k)

5 m²

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

1 kpl

1 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (PH - 5,1 / 1k)

5 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

1 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Sauna (S - 4,8 / 1k)

5 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH - 5,5 / 1k)

5 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €