

Laskijan tiedot

 Petri Jyrkkä
 PL 230
 33101 Tampere
 Puh. -

Kohteen tiedot

 38. Omatalo Kallan Majakka
 Helminauha 3
 70840 Kuopio

Huonetilat

 4h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh 180 m²
Ulkotilat

Avokuisti	4 m ²
Parveke	41 m ²
Parveke	5 m ²
Puukatos	
Veranta	11 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	180 hum ²
Huoneistoala	185 htm ²
Kerrosala	209 kem ²
Bruttoala	226 brm ²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	2-kr
Pohjan muoto	Matala T

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	332 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	336 000 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 820 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 490 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0


ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2010.0.0
 Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
 Rakennuskustannusindeksi 2005
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

AULA 44 / 1k	44 m ²
AULA - 14 / 2k	10 m ²
KEITTIÖ - 13 / 2k	13 m ²
OH+RUOK - 30 / 2k	30 m ²
MH 14 / 1k	14 m ²
MH 14 / 2k	14 m ²
MH - 10 / 2k	10 m ²
KHH - 9 / 1k	9 m ²
WC - 3 / 1k	3 m ²
KPH - 5 / 2k	5 m ²
PESUH. 7 / 1k	7 m ²
SAUNA 7 / 1k	7 m ²
VH 7 / 1k	7 m ²
VAR+VAR 15 / 1k	3 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 180 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	4 m ²
Parveke	41 m ²
Parveke	5 m ²
Puukatos	
Veranta	11 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	3 m ²
Lämmin varasto	11 m ²
Lämmin varasto	6 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²

Ullakko Käyttöullakko

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	180 hum2
Huoneistoala	185 htm2
Kerrosala	209 kem2
Bruttoala	226 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (AULA 44 / 1k)		44 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	<input checked="" type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
		Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Aula 2. kerroksessa (AULA - 14 / 2k)		10 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	

Keittiö (KEITTIÖ - 13 / 2k)		13 m²
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

Olohuone/asuinhuone (OH+RUOK - 30 / 2k)
30 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Kaakeliuuni

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 14 / 1k)
14 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone (MH 14 / 2k)
14 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone (MH - 10 / 2k)
10 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Kodinhoituhuone (KHH - 9 / 1k)

9 m²

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 3 / 1k)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Kylpyhuone (KPH - 5 / 2k)

5 m²

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 1 kpl

Suihkukaappi 1 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PESUH. 7 / 1k)

7 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (SAUNA 7 / 1k)

7 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH 7 / 1k)

7 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VAR+VAR 15 / 1k)

3 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €