

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

35. Rantasauna
Helminauha 10
70840 Kuopio

Huonetilat

1h+k+s+ph+wc+e+aula 54 m²

Ulkotilat

Avokuisti 17 m²
Puukatos

Yhteensä pinta-alat

Huoneala 54 hum²
Huoneistoala 55 htm²
Kerrosala 71 kem²
Bruttoala 90 brm²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Lamellihiirsi
Katemateriaali	Huopa
Kerroslukku	1 1/2-krs pk
Pohjan muoto	T-malli

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Suora sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen poistoilma
Keskuspölynim.	Ei keskuusiivousjärjestelmää

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	169 100 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	172 900 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	3 140 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 920 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2010.0.0
Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

PUKUH - 6,7	6 m ²
PARVI - 12,0	12 m ²
KEITTIÖ - 8,0	8 m ²
OLESKELU - 11,2	11 m ²
WC - 1,8	2 m ²
PESUH - 5,8	6 m ²
S - 6,2	6 m ²
Porras 1k - 2k	3 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 54 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	17 m ²
Puukatos	

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	54 hum2
Huoneistoala	55 htm2
Kerrosala	71 kem2
Bruttoala	90 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (PUKUH - 6,7)		6 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Paneeli	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasointus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
		Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Aula 2. kerroksessa (PARVI - 12,0)		12 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Paneeli	Ulko-ovi
Katto	Tasointus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €	

Keittiö (KEITTIÖ - 8,0)		8 m²
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri
Seinät	Paneeli	Ulko-ovi
Katto	Tasointus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitasoa	<input checked="" type="checkbox"/>
Laitteet	Keskitasoa	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa	<input checked="" type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €	

Olohuone/asuinhuone (OLESKELU - 11,2)

11 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Paneeli
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 1,8)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PESUH - 5,8)

6 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S - 6,2)

6 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €