

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

33. LämpöHelmi-paritalo, Asunto A
Helminauha 10
70840 Kuopio

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Kermikate (2.krs)
Kerrosluku	1 1/2-krs pk
Pohjan muoto	S-muun.

Huonetilat

8h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 234 m²

Ulkotilat

Avokuisti	12 m ²
Avokuisti	23 m ²
Parveke	8 m ²
Parveke	23 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	453 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	457 200 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 890 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 150 €/brm ²
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	234 hum ²
Huoneistoala	242 htm ²
Kerrosala	285 kem ²
Bruttoala	396 brm ²



ASUTOMESSUT KUOPIOSSA
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2010.0.0
Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

TK - 1,7 / 1k	2 m ²
ET - 11,5 / 1k	12 m ²
OLESKELU/KUNTOILU, KÄYTÄVÄ - 34,3 / kk	35 m ²
K - 9,4 / 1k	10 m ²
OH - 24,4 / 1k	25 m ²
RT - 10,7 / 1k	11 m ²
MH - 13,1 / 1k	13 m ²
MH - 12,6 / kk	13 m ²
MH - 11,2 / kk	12 m ²
TYÖHUONE - 17,4 / 1k	18 m ²
TYÖH - 25,0 / 2k	25 m ²
Huone - 12,3 / 2k	13 m ²
KHH - 4,8 / kk	5 m ²
PUKUH - 3,3 / kk	4 m ²
WC - 2,9 / 1k	3 m ²
WC - 1,8 / kk	2 m ²
WC - 1,8 / 2k	2 m ²
PE - 3,8 / 1k	4 m ²
PESUH - 6,3 / kk	7 m ²
S - 3,0 / kk	3 m ²
VH - 2,1 / 1k	3 m ²
VH - 2,1 / kk	3 m ²
IV-KONEH - 2,7 / 2k	2 m ²
Porras kellari - 1k	4 m ²
Porras 1k - 2k	3 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 234 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	12 m ²
Avokuisti	23 m ²
Parveke	8 m ²
Parveke	23 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	4 m ²
Lämmin varasto	6 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	234 hum2
Huoneistoala	242 htm2
Kerrosala	285 kem2
Bruttoala	396 brm2

Tilan ominaisuudet

Tuulikaappi (TK - 1,7 / 1k)			2 m²
Tuulikaappi / Tuulikaappi			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Eteinen (ET - 11,5 / 1k)			12 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Aula 2. kerroksessa (OLESKELU/KUNTOILU, KÄYTÄVÄ - 34,3 / kk)			35 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Keittiö (K - 9,4 / 1k)

10 m²

Keittiö / Keittiö

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet Keskitasoa
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Olohuone/asuinhuone (OH - 24,4 / 1k)

25 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (RT - 10,7 / 1k)

11 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 13,1 / 1k)

13 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 12,6 / kk)

13 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 11,2 / kk)

12 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖHUONE - 17,4 / 1k)

18 m²

Asuinhuone / Työhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (TYÖH - 25,0 / 2k)

25 m²

Asuinhuone / Kirjasto

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (Huone - 12,3 / 2k)

13 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhuoltohuone (KHH - 4,8 / kk)

5 m²

Kodinhuoltohuone / Kodinhuoltohuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (PUKUH - 3,3 / kk)

4 m²

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 2,9 / 1k)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 0 kpl
Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 1,8 / kk)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

0 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC - 1,8 / 2k)

2 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

0 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Kylpyhuone (PE - 3,8 / 1k)

4 m²

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

1 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (PESUH - 6,3 / kk)

7 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S - 3,0 / kk)

3 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH - 2,1 / 1k)

3 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH - 2,1 / kk)

3 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (IV-KONEH - 2,7 / 2k)**2 m²**

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia

Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €