

#### Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

#### Kohteen tiedot

32. Lakka-talo  
Helminauha 12  
70840 Kuopio

#### Huonetilat

6h+k+s+ph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh 220 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Avokuisti 3 m<sup>2</sup>  
Avokuisti 36 m<sup>2</sup>  
Puukatos  
Viherhuone/Lasitettu terassi 21 m<sup>2</sup>  
Viherhuone/Lasitettu terassi 21 m<sup>2</sup>

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala 220 hum<sup>2</sup>  
Huoneistoala 227 htm<sup>2</sup>  
Kerrosala 264 kem<sup>2</sup>  
Bruttoala 336 brm<sup>2</sup>

## Hankkeen yhteenveto

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu Harkkorunko-rappaus  
Katemateriaali Pelti  
Kerrosluvu 2-kr  
Pohjan muoto X-muun.

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj. Suora sähkölämmitys  
Ilmanvaihto Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%  
Keskuspölynim. Keskuspölynimuri

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	480 600 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>484 400 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 130 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 440 €/brm <sup>2</sup>
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0



**ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA**  
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**  
Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

TK - 4,8 / 2k	6 m <sup>2</sup>
Ala-aula - 14 / 1k	14 m <sup>2</sup>
ET - 14,4 / 2k	14 m <sup>2</sup>
K/RUOK - 30,0 / 2k	30 m <sup>2</sup>
OH - 30,7 / 2k	30 m <sup>2</sup>
MH - 13,7 / 2k	13 m <sup>2</sup>
MH - 11,9 / 2k	12 m <sup>2</sup>
MH - 14,4 / 2k	14 m <sup>2</sup>
MH - 15,7 / 1k	16 m <sup>2</sup>
TAKKAH - 17,0 / 1k	17 m <sup>2</sup>
KHH - 13,1 / 1k	13 m <sup>2</sup>
PU - 3,7 / 1k	4 m <sup>2</sup>
WC - 3,4 / 2k	3 m <sup>2</sup>
WC - 2,0 / 1k	2 m <sup>2</sup>
Kylpylä - 13,9 / 1k	14 m <sup>2</sup>
SAUNA - 7,1 / 1k	7 m <sup>2</sup>
Kuntosali 7,0 / 1k	7 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 220 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	3 m <sup>2</sup>
Avokuisti	36 m <sup>2</sup>
Puukatos	
Viherhuone/Lasitettu terassi	21 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	3 m <sup>2</sup>
Kylmä varasto	5 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	25 m <sup>2</sup>
Lämmin autotalli 2 autolle	42 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	220 hum2
Huoneistoala	227 htm2
Kerrosala	264 kem2
Bruttoala	336 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Tuulikaappi ( TK - 4,8 / 2k )</b>			<b>6 m<sup>2</sup></b>
Tuulikaappi / Tuulikaappi			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Eteinen ( Ala-aula - 14 / 1k )</b>			<b>14 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Aula 2. kerroksessa ( ET - 14,4 / 2k )</b>			<b>14 m<sup>2</sup></b>
Aula 2. kerroksessa / Aula			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		
Huoneen kuvaus	porrashuone +2		

**Keittiö ( K/RUOK - 30,0 / 2k )**
**30 m<sup>2</sup>**

Keittiö / Keittiö

## Tilan pinnat

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Kalusteet	Keskitasoa
Laitteet	Keskitasoa
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Olohuone/asuinhuone ( OH - 30,7 / 2k )**
**30 m<sup>2</sup>**

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH - 13,7 / 2k )**
**13 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH - 11,9 / 2k )**
**12 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH - 14,4 / 2k )**
**14 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( MH - 15,7 / 1k )**
**16 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( TAKKAH - 17,0 / 1k )**
**17 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Takkahuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

**Kodinhoitohuone ( KHH - 13,1 / 1k )**
**13 m<sup>2</sup>**

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

## Tilan pinnat

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Kostean tilan varusteet

Kurapiste	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------

## Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### Pukuhuone ( PU - 3,7 / 1k )

4 m<sup>2</sup>

Pukuhuone / Pukuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC - 3,4 / 2k )

3 m<sup>2</sup>

WC / WC

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC - 2,0 / 1k )

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( Kylpylä - 13,9 / 1k )

14 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( SAUNA - 7,1 / 1k )

7 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

### Vaatehuone ( Kuntosali 7,0 / 1k )

7 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €