

**Laskijan tiedot**

 Petri Jyrkkä  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

**Kohteen tiedot**

 3. Omatalo CityCalla  
 Painikuja 2  
 70840 Kuopio

**Huonetilat**

 5h+k+s+ph+khh+puh+wc+e 152 m<sup>2</sup>
**Ulkotilat**

Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Avokuisti	4 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	18 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	15 m <sup>2</sup>
Veranta	14 m <sup>2</sup>

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	152 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	157 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	174 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	187 brm <sup>2</sup>

## Hankkeen yhteenveto

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluvu	Loivarinne
Pohjan muoto	S-muun.

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	283 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>287 600 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 830 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 540 €/brm <sup>2</sup>
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0


**ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA**  
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**  
 Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**  
 Rakennuskustannusindeksi 2005  
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET	18 m <sup>2</sup>
K + R - 24,0	24 m <sup>2</sup>
OH - 31,1	31 m <sup>2</sup>
MH - 13,1	13 m <sup>2</sup>
MH - 10,1	10 m <sup>2</sup>
MH - 11,2	11 m <sup>2</sup>
MH - 11,2	11 m <sup>2</sup>
KHH 13,6	14 m <sup>2</sup>
PKH - 5,3	5 m <sup>2</sup>
WC - 3,2	3 m <sup>2</sup>
PH - 7,8	8 m <sup>2</sup>
SAUNA - 4,3	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 152 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Avokuisti	4 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	18 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	15 m <sup>2</sup>
Veranta	14 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	13 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Taloon kytkettynä (saman katon alla)

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	152 hum2
Huoneistoala	157 htm2
Kerrosala	174 kem2
Bruttoala	187 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Eteinen ( ET )</b>		<b>18 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila
Tilan varusteet		Vino katto
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Keittiö ( K + R - 24,0 )</b>		<b>24 m<sup>2</sup></b>
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Olohuone/asuinhuone ( OH - 31,1 )</b>		<b>31 m<sup>2</sup></b>
Olohuone/asuinhuone / Olohuone		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Korkea tila
Katto	Tasoitus ja maalaus	Vino katto
Tilan varusteet		Ulko-ovi
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ikkuna
Tulisija	Valmistakka	Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH - 13,1 )

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 10,1 )

10 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 11,2 )

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 11,2 )

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhoituhuone ( KHH 13,6 )

14 m<sup>2</sup>

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### Pukuhuone ( PKH - 5,3 )

5 m<sup>2</sup>

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC - 3,2 )

3 m<sup>2</sup>

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH - 7,8 )

8 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( SAUNA - 4,3 )

4 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €