

**Laskijan tiedot**

Petri Jyrkkä  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

**Kohteen tiedot**

3. Omatalo CityCalla  
 Painikuja 2  
 70840 Kuopio

**Talon tiedot**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Runko ja julkisivu | Puurunko-lautaverhouk |
| Katemateriaali     | Tiili                 |
| Kerrosluvu         | Loivarinne            |
| Pohjan muoto       | S-muun.               |

**Huonetilat**

5h+k+s+ph+khh+puh+wc+e 152 m<sup>2</sup>

**Ulkotilat**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Avokuisti          | 10 m <sup>2</sup> |
| Avokuisti          | 4 m <sup>2</sup>  |
| Terassi aidallinen | 18 m <sup>2</sup> |
| Terassi katettu    | 15 m <sup>2</sup> |
| Veranta            | 14 m <sup>2</sup> |

**Tekniset järjestelmät**

|                |  |
|----------------|--|
| Lämmitysjärj.  | Kaukolämpö                               |
| Ilmanvaihto    | Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45% |
| Keskuspölynim. | Keskuspölynimuri                         |

**Yhteensä kustannukset**

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus                | 0 €              |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 3 800 €          |
| Laskettu kokonaiskustannus      | 283 800 €        |
| Omatoiminen säästö              | 0 €              |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>287 600 €</b> |
| Tunnuslukuja                    |                  |
| Huoneistoalaa kohti             | 1 830 €/htm2     |
| Bruttoalaa kohti                | 1 540 €/brm2     |
| Omatoiminen säästö              |                  |
| Avaimet käteen hinta            |                  |
| Sijainnin kustannusvaikutus     | 100,0            |
| Käytetty rak.kust.indeksi 2005  | 113,0            |

**Yhteensä pinta-alat**

|              |          |
|--------------|----------|
| Huoneala     | 152 hum2 |
| Huoneistoala | 157 htm2 |
| Kerrosala    | 174 kem2 |
| Bruttoala    | 187 brm2 |



**ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA**  
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**

Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**

Rakennuskustannusindeksi 2005

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113,0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**

perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**

vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Järjestelmät yhteensä

|                                       | Käyttäjän<br>lisäkust. [€] | Laskettu<br>kust. [€] | Yhteensä<br>kust. [€] | Osuus<br>kust. % |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| <b>1. Rakennusosat</b>                | 3 800 €                    | 199 800 €             | 203 600 €             | 71 %             |
| <b>2. Tekniikkaosat</b>               | 0 €                        | 43 550 €              | 43 550 €              | 15 %             |
| <b>3. Hanketehtävät</b>               | 0 €                        | 31 900 €              | 31 900 €              | 11 %             |
| <b>4. Kiinteistötehtävät</b>          | 0 €                        | 8 510 €               | 8 510 €               | 3 %              |
| <b>5. Käyttäjätehtävät</b>            | 0 €                        | 0 €                   | 0 €                   | 0 %              |
| <b>Yhteensä</b>                       | <b>3 800 €</b>             | <b>283 800 €</b>      | <b>287 560 €</b>      | <b>100 %</b>     |
| <b>Rahoitus</b>                       |                            |                       |                       |                  |
| Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta |                            |                       | 0 €                   |                  |

Kustannusyhteenvedo Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

## Talo 2000 kustannuserittely

|   | Käyttäjän<br>lisäkust. [€] | Laskettu<br>kust. [€] | Yhteensä<br>kust. [€] |
|---|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Rakennusosat</b>  | <b>3 800 €</b>             | <b>199 800 €</b>      | <b>203 600 €</b>      |
| 11 Alueosat   |                            |                       |                       |
| 111 Maaosat (mm. raivaus)                                     | 0 €                        | 3 720 €               | 3 720 €               |
| 111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)     | 0 €                        | 13 970 €              | 13 970 €              |
| 111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)       | 0 €                        | 0 €                   | 0 €                   |
| 113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)           | 2 000 €                    | 10 650 €              | 12 650 €              |
| 114 Alueen varusteet  | 1 800 €                    | 0 €                   | 1 800 €               |
| 1151 Pihavarastot   | 0 €                        | 6 760 €               | 6 760 €               |
| 1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)         | 0 €                        | 18 590 €              | 18 590 €              |
| 12 Talotilat  | 0 €                        |                       | 0 €                   |
| 121 Perustukset   | 0 €                        | 15 300 €              | 15 300 €              |
| 122 Alapohjat   | 0 €                        | 10 440 €              | 10 440 €              |
| 1235 Välipohjat   | 0 €                        | 0 €                   | 0 €                   |
| 1236 Yläpohjat  | 0 €                        | 7 310 €               | 7 310 €               |
| 1241 Ulkoseinät   | 0 €                        | 27 820 €              | 27 820 €              |
| 124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet                          | 0 €                        | 8 420 €               | 8 420 €               |
| 126 Vesikatot ja kattoikkunat                                 | 0 €                        | 22 460 €              | 22 460 €              |
| 13 Tilaosat   | 0 €                        |                       | 0 €                   |
| 131 Tilan jako-osat   | 0 €                        | 12 590 €              | 12 590 €              |
| 132 Tilapinnat  | 0 €                        | 21 130 €              | 21 130 €              |
| 133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet      | 0 €                        | 14 360 €              | 14 360 €              |
| 134 Vakiolaitteet   | 0 €                        | 3 080 €               | 3 080 €               |
| 1342 Tulisijat ja savuhormit                                  | 0 €                        | 3 200 €               | 3 200 €               |
| <b>2. Tekniikkaosat</b>                                       | <b>0 €</b>                 | <b>43 550 €</b>       | <b>43 550 €</b>       |
| Käyttäjän lisäkustannus                                       | 0 €                        |                       | 0 €                   |
| 21 LVV-järjestelmät   |                            |                       |                       |
| 211 Lämmitysjärjestelmä                                       | 0 €                        | 8 380 €               | 8 380 €               |
| 213 Käyttövesijärjestelmä                                     | 0 €                        | 2 360 €               | 2 360 €               |
| 214 Jätevesijärjestelmä                                       | 0 €                        | 470 €                 | 470 €                 |
| 215 Vesi- ja viemärikalusteet                                 | 0 €                        | 3 860 €               | 3 860 €               |
| 216 Sadevesijärjestelmä                                       | 0 €                        | 4 010 €               | 4 010 €               |
| 217 Keskussiivousjärjestelmä                                  | 0 €                        | 1 970 €               | 1 970 €               |
| 22 Ilmastointijärjestelmät                                    | 0 €                        | 6 910 €               | 6 910 €               |
| 23 Sähköosat: sähköjärjestelmät                               | 0 €                        | 14 130 €              | 14 130 €              |
| 24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät                       | 0 €                        | 1 460 €               | 1 460 €               |
| <b>3. Hanketehtävät</b>                                       | <b>0 €</b>                 | <b>31 900 €</b>       | <b>31 900 €</b>       |
| 31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät | 0 €                        | 16 400 €              | 16 400 €              |
| 32 Suunnittelutehtävät  | 0 €                        | 15 500 €              | 15 500 €              |
| <b>4. Kiinteistötehtävät</b>                                  | <b>0 €</b>                 | <b>8 510 €</b>        | <b>8 510 €</b>        |
| 411 Tonttitehtävät  | 0 €                        | 0 €                   | 0 €                   |
| 412 Liittymät   | 0 €                        | 8 510 €               | 8 510 €               |

Kustannusyhteenveto Talon 2000 -nimikkeistön mukaan.