

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Kohteen tiedot

27. Bassotalo Villa Oliver
Helminauha 20
70840 Kuopio

Huonetilat

5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh 252 m²

Ulkotilat

Parveke 10 m²
Parveke 13 m²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala 252 hum²
Huoneistoala 258 htm²
Kerrosala 302 kem²
Bruttoala 453 brm²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	2-kr
Pohjan muoto	S-muun.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	501 400 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	505 200 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 960 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 120 €/brm ²
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2010.0.0
Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
1. Rakennusosat	3 800 €	358 290 €	362 090 €	72 %
2. Tekniikkaosat	0 €	74 850 €	74 850 €	15 %
3. Hanketehtävät	0 €	59 700 €	59 700 €	12 %
4. Kiinteistötehtävät	0 €	8 510 €	8 510 €	2 %
5. Käyttäjätehtävät	0 €	0 €	0 €	0 %
Yhteensä	3 800 €	501 400 €	505 150 €	100 %
Rahoitus				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenvedo Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
1. Rakennusosat	3 800 €	358 290 €	362 090 €
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	5 030 €	5 030 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	18 390 €	18 390 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	10 650 €	12 650 €
114 Alueen varusteet	1 800 €	0 €	1 800 €
1151 Pihavarastot	0 €	67 230 €	67 230 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	11 120 €	11 120 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	14 970 €	14 970 €
122 Alapohjat	0 €	10 700 €	10 700 €
1235 Välipohjat	0 €	10 550 €	10 550 €
1236 Yläpohjat	0 €	7 490 €	7 490 €
1241 Ulkoseinät	0 €	79 090 €	79 090 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	14 230 €	14 230 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	23 160 €	23 160 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	20 280 €	20 280 €
132 Tilapinnat	0 €	36 120 €	36 120 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	20 000 €	20 000 €
134 Vakiolaitteet	0 €	3 080 €	3 080 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	6 200 €	6 200 €
2. Tekniikkaosat	0 €	74 850 €	74 850 €
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	12 350 €	12 350 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	5 680 €	5 680 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	1 550 €	1 550 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	6 870 €	6 870 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	5 520 €	5 520 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	2 410 €	2 410 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	14 990 €	14 990 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	23 220 €	23 220 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	2 260 €	2 260 €
3. Hanketehtävät	0 €	59 700 €	59 700 €
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	39 800 €	39 800 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	19 900 €	19 900 €
4. Kiinteistötehtävät	0 €	8 510 €	8 510 €
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	8 510 €	8 510 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.