

#### Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

20. Jämerä-Aatos  
Helmikuja 4  
70840 Kuopio

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1 1/2-krs pk
Pohjan muoto	Matala T

#### Huonetilat

5h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula 137 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Avokuisti	5 m <sup>2</sup>
Parveke	10 m <sup>2</sup>
Parveke	7 m <sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	313 200 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>317 000 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 250 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 280 €/brm <sup>2</sup>
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	137 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	141 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	172 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	248 brm <sup>2</sup>



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA  
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumukselta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**  
Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET 11,5 / 1k	11 m <sup>2</sup>
PARVI - 10,0 / 2k	10 m <sup>2</sup>
K - 10,0 / 1k	10 m <sup>2</sup>
OH - 24,5 / 1k	25 m <sup>2</sup>
MH - 15,0 / 1k	15 m <sup>2</sup>
MH - 10,0 / 1k	10 m <sup>2</sup>
MH - 13,5 / 2k	14 m <sup>2</sup>
RUOK - 11,0 / 1k	11 m <sup>2</sup>
KHH - 10,0 / 1k	10 m <sup>2</sup>
WC - 2,0 / 1k	2 m <sup>2</sup>
PH - 3,0 / 2k	3 m <sup>2</sup>
PH - 4,5 / 1k	5 m <sup>2</sup>
S - 4,0 / 1k	4 m <sup>2</sup>
Porras kellari - 1k	4 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	3 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 137 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	10 m <sup>2</sup>
Avokuisti	5 m <sup>2</sup>
Parveke	10 m <sup>2</sup>
Parveke	7 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	4 m <sup>2</sup>
Kylmä varasto	5 m <sup>2</sup>
Kylmä varasto	5 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	137 hum2
Huoneistoala	141 htm2
Kerrosala	172 kem2
Bruttoala	248 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Eteinen ( ET 11,5 / 1k )</b>		<b>11 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet
Katto	Tasointu ja maalaus	Korkea tila
Tilan varusteet		Vino katto
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Aula 2. kerroksessa ( PARVI - 10,0 / 2k )</b>		<b>10 m<sup>2</sup></b>
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasointu ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Keittiö ( K - 10,0 / 1k )</b>		<b>10 m<sup>2</sup></b>
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasointu ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

### Olohuone/asuinhuone ( OH - 24,5 / 1k )

25 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH - 15,0 / 1k )

15 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 10,0 / 1k )

10 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH - 13,5 / 2k )

14 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Asuinhuone ( RUOK - 11,0 / 1k )**

Asuinhuone / Ruokailuhuone

**11 m<sup>2</sup>**

## Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia  
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
 Katto Tasoitus ja maalaus

## Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri   
 Korkea tila   
 Vino katto   
 Ulko-ovi   
 Ikkuna   
 Kattoikkuna 

## Tilan varusteet

 Komerot   
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Kodinhuoitohuone ( KHH - 10,0 / 1k )**

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

**10 m<sup>2</sup>**

## Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta  
 Seinät Laatoitus  
 Katto Tasoitus ja maalaus

## Kostean tilan varusteet

 Kurapiste 

## Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi   
 Ikkuna 

## Tilan varusteet

 Komerot   
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( WC - 2,0 / 1k )**

WC / WC

**2 m<sup>2</sup>**

## Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta  
 Seinät Laatoitus  
 Katto Paneeli

## Kostean tilan varusteet

 wc-varustus   
 Suihku 0 kpl  
 Suihkukaappi 0 kpl

## Tilan varusteet

 Kalusteet Keskitasoa  
 Laitteet 

## Tilan lisäominaisuudet

 Ikkuna 

Lisäkustannuksia 0 €

**Kylpyhuone ( PH - 3,0 / 2k )**

Kylpyhuone / Kylpyhuone

**3 m<sup>2</sup>**

## Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta  
 Seinät Laatoitus  
 Katto Paneeli

## Kostean tilan varusteet

 wc-varustus   
 Suihku 1 kpl  
 Suihkukaappi 1 kpl

## Tilan varusteet

 Kalusteet Keskitasoa  
 Laitteet 

## Kylpyamme

## Poreamme

## Tilan lisäominaisuudet

 Ikkuna 

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH - 4,5 / 1k )

5 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S - 4,0 / 1k )

4 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €