

#### Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

19. Villa Olivia  
Simpukankatu 1  
70840 Kuopio

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1-krs
Pohjan muoto	L-muoto

#### Huonetilat

5h+k+s+ph+khh+puh+wc+e+vh 140 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Avokuisti	9 m <sup>2</sup>
Parveke	30 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	18 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	18 m <sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	296 100 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>299 900 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 050 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 630 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	140 hum2
Huoneistoala	146 htm2
Kerrosala	163 kem2
Bruttoala	184 brm2



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA  
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumukselta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**  
Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

AULA - 9	9 m <sup>2</sup>
K+R - 21	21 m <sup>2</sup>
OH+AUL/LUKUN. - 34	34 m <sup>2</sup>
MH1 - 10	10 m <sup>2</sup>
MH2 - 10	10 m <sup>2</sup>
MH3 - 12	12 m <sup>2</sup>
MH4 - 14,5	14 m <sup>2</sup>
KHH - 8	8 m <sup>2</sup>
PUKUH - 5	5 m <sup>2</sup>
WC1 - 3	3 m <sup>2</sup>
WC2 - 2	2 m <sup>2</sup>
PH - 5	5 m <sup>2</sup>
S - 3	3 m <sup>2</sup>
VH - 4	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 140 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	9 m <sup>2</sup>
Parveke	30 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	18 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	18 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	5 m <sup>2</sup>
Kylmä varasto	6 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	10 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Taloon kytkettynä (saman katon alla)

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	140 hum2
Huoneistoala	146 htm2
Kerrosala	163 kem2
Bruttoala	184 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Eteinen ( AULA - 9 )</b>		<b>9 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
		Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Keittiö ( K+R - 21 )</b>		<b>21 m<sup>2</sup></b>
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Olohuone/asuinhuone ( OH+AUL/LUKUN. - 34 )</b>		<b>34 m<sup>2</sup></b>
Olohuone/asuinhuone / Olohuone		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Korkea tila
Katto	Tasoitus ja maalaus	Vino katto
Tilan varusteet		Ulko-ovi
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ikkuna
Tulisija	Valmistakka	Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH1 - 10 )

10 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH2 - 10 )

10 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH3 - 12 )

12 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH4 - 14,5 )

14 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

**Kodinhoituhuone ( KHH - 8 )**

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

**8 m<sup>2</sup>**

## Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta  
 Seinät Laatoitus  
 Katto Tasoitus ja maalaus

## Kostean tilan varusteet

 Kurapiste 

## Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi 

 Ikkuna 

## Tilan varusteet

 Komerot   
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

**Pukuhuone ( PUKUH - 5 )**

Pukuhuone / Pukuhuone

**5 m<sup>2</sup>**

## Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta  
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
 Katto Tasoitus ja maalaus

## Kostean tilan varusteet

 Kurapiste 

## Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi 

 Ikkuna 

## Tilan varusteet

 Komerot   
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( WC1 - 3 )**

WC / WC

**3 m<sup>2</sup>**

## Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta  
 Seinät Laatoitus  
 Katto Paneeli

## Kostean tilan varusteet

 wc-varustus 

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

## Tilan varusteet

 Kalusteet Keskitasoa  
 Laitteet 

## Tilan lisäominaisuudet

 Ikkuna 

Lisäkustannuksia 0 €

**WC ( WC2 - 2 )**

WC / WC

**2 m<sup>2</sup>**

## Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta  
 Seinät Laatoitus  
 Katto Paneeli

## Kostean tilan varusteet

 wc-varustus 

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

## Tilan varusteet

 Kalusteet Keskitasoa  
 Laitteet 

## Tilan lisäominaisuudet

 Ikkuna 

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH - 5 )

5 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S - 3 )

3 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

### Vaatehuone ( VH - 4 )

4 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €