

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

14. Omatalo Lehtorinne
Simpukankatu 7
70840 Kuopio

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-tiliverhous
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1 1/2-krs pk
Pohjan muoto	S-malli

Huonetilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh 155 m²

Ulkotilat

Avokuisti	8 m ²
Parveke	9 m ²
Terassi aidallinen	8 m ²
Veranta	67 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	359 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	363 100 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 270 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 300 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	155 hum2
Huoneistoala	160 htm2
Kerrosala	195 kem2
Bruttoala	279 brm2



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2010.0.0
Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET - 15,0 / 1k	15 m ²
AULA - 16,0 / 2k	12 m ²
K - 12,9 / 1k	13 m ²
OH - 20,9 / 1k	21 m ²
RT - 13,3 / 1k	13 m ²
MH - 12,4 / 1k	12 m ²
MH 11,6 / 1k	12 m ²
MH 13,5 / 2k	14 m ²
MH - 10,3 / 2k	10 m ²
KHH - 11,6 / 1k	12 m ²
WC - 2,5 / 1k	3 m ²
KH - 2,7 / 2k	3 m ²
PH - 5,2 / 1k	5 m ²
LH - 3,6 / 1k	4 m ²
VH - 2,2 / 2k	2 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 155 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	8 m ²
Parveke	9 m ²
Terassi aidallinen	8 m ²
Veranta	67 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	2 m ²
Lämmin varasto	8 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	155 hum2
Huoneistoala	160 htm2
Kerrosala	195 kem2
Bruttoala	279 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET - 15,0 / 1k)		15 m²
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila
Tilan varusteet		Vino katto
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

Aula 2. kerroksessa (AULA - 16,0 / 2k)		12 m²
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	

Keittiö (K - 12,9 / 1k)		13 m²
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Leivinuuni	
Lisäkustannuksia	0 €	

Olohuone/asuinhuone (OH - 20,9 / 1k)
21 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (RT - 13,3 / 1k)
13 m²

Asuinhuone / Ruokailuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone (MH - 12,4 / 1k)
12 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone (MH 11,6 / 1k)
12 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Asuinhuone (MH 13,5 / 2k)

Asuinhuone / Makuuhuone

14 m²

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH - 10,3 / 2k)

Asuinhuone / Makuuhuone

10 m²

Tilan pinnat

 Lattia Lautaparketti/puulattia
 Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan lisäominaisuudet

 Erkkeri
 Korkea tila
 Vino katto
 Ulko-ovi
 Ikkuna
 Kattoikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoitohuone (KHH - 11,6 / 1k)

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

12 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

 Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

 Ulko-ovi
 Ikkuna

Tilan varusteet

 Komerot
 Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC - 2,5 / 1k)

WC / WC

3 m²

Tilan pinnat

 Lattia Keraaminen laatta
 Seinät Laatoitus
 Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

 wc-varustus
 Suihku 0 kpl
 Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

 Kalusteet Keskitasoa
 Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

 Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Kylpyhuone (KH - 2,7 / 2k)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

3 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 1 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Pesuhuone (PH - 5,2 / 1k)

Pesuhuone / Pesuhuone

5 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (LH - 3,6 / 1k)

Sauna/Löylyhuone / Sauna

4 m²

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

Vaatehuone (VH - 2,2 / 2k)**2 m²**

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia

Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €