

Laskijan tiedot

Petri Jyrkkä
 PL 230
 33101 Tampere
 Puh. -

Kohteen tiedot

13. Passiivenergiatalo Pekkarinen
 Simpukankatu 9
 70840 Kuopio

Huonetilat

4h+k+s+ph+khh+wc+e+aula+vh 159 m²

Ulkotilat

Avokuisti 7 m²
 Avokuisti 15 m²
 Parveke 15 m²
 Terassi aidallinen 14 m²
 Terassi katettu 8 m²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala 159 hum²
 Huoneistoala 164 htm²
 Kerrosala 195 kem²
 Bruttoala 273 brm²

Hankkeen yhteenveto

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerroslukku	2-krs
Pohjan muoto	S-muun.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Suora sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	386 800 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	390 600 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 380 €/htm ²
Bruttoalaa kohti	1 430 €/brm ²
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0



ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumukselta.

TaloPeli versio 2010.0.0

Kustannustaso 2010.04.12

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2005

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113,0

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous

perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä

vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
1. Rakennusosat	3 800 €	290 090 €	293 890 €	75 %
2. Tekniikkaosat	0 €	51 080 €	51 080 €	13 %
3. Hanketehtävät	0 €	39 900 €	39 900 €	10 %
4. Kiinteistötehtävät	0 €	5 750 €	5 750 €	1 %
5. Käyttäjätehtävät	0 €	0 €	0 €	0 %
Yhteensä	3 800 €	386 800 €	390 620 €	100 %
Rahoitus				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenvedo Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
1. Rakennusosat	3 800 €	290 090 €	293 890 €
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	3 350 €	3 350 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	12 350 €	12 350 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	10 650 €	12 650 €
114 Alueen varusteet	1 800 €	0 €	1 800 €
1151 Pihavarastot	0 €	68 380 €	68 380 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	21 220 €	21 220 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	14 040 €	14 040 €
122 Alapohjat	0 €	6 100 €	6 100 €
1235 Välipohjat	0 €	9 340 €	9 340 €
1236 Yläpohjat	0 €	4 270 €	4 270 €
1241 Ulkoseinät	0 €	56 950 €	56 950 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	3 630 €	3 630 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	16 540 €	16 540 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	18 820 €	18 820 €
132 Tilapinnat	0 €	22 780 €	22 780 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	14 940 €	14 940 €
134 Vakiolaitteet	0 €	3 080 €	3 080 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	3 650 €	3 650 €
2. Tekniikkaosat	0 €	51 080 €	51 080 €
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	10 300 €	10 300 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	3 610 €	3 610 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	980 €	980 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	3 860 €	3 860 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	3 900 €	3 900 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	2 000 €	2 000 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	10 160 €	10 160 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	14 760 €	14 760 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 510 €	1 510 €
3. Hanketehtävät	0 €	39 900 €	39 900 €
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	24 000 €	24 000 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	15 900 €	15 900 €
4. Kiinteistötehtävät	0 €	5 750 €	5 750 €
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	0 €	5 750 €	5 750 €

Kustannusyhteenveto Talon 2000 -nimikkeistön mukaan.