

**Laskijan tiedot**

 Petri Jyrkkä  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

**Kohteen tiedot**

 12. Myrskypääsky  
 Simpukankatu 11  
 70840 Kuopio

## Hankkeen yhteenveto

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	2-krs
Pohjan muoto	Neliömäinen

**Huonetilat**

 4h+k+s+ph+khh+puh+wc+e+aula+vh 141 m<sup>2</sup>
**Ulkotilat**

Avokuisti	8 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	8 m <sup>2</sup>
Veranta	27 m <sup>2</sup>

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, Ito=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	3 800 €
Laskettu kokonaiskustannus	306 400 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>310 200 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 120 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 530 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	113,0

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	141 hum2
Huoneistoala	146 htm2
Kerrosala	160 kem2
Bruttoala	203 brm2


**ASUNTOMESSUT KUOPIOSSA**  
 16.7.-15.8.2010

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2010.0.0**  
 Kustannustaso 2010.04.12

**Tilastokeskus**  
 Rakennuskustannusindeksi 2005  
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 113.0

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET - 8,5 / 2k	8 m <sup>2</sup>
OH / Ruok. -36,3 / 2k	31 m <sup>2</sup>
K - 9,2 / 2k	9 m <sup>2</sup>
Takkah - 28,6 / 1k	28 m <sup>2</sup>
MH - 13,1 / 2k	13 m <sup>2</sup>
MH - 11,0 / 2k	11 m <sup>2</sup>
MH - 12,3 / 1k	12 m <sup>2</sup>
KHH - 6,8 / 2k	6 m <sup>2</sup>
PKH - 3,7 / 1k	3 m <sup>2</sup>
WC - 2,5 / 2k	2 m <sup>2</sup>
WC - 2,6 / 1k	2 m <sup>2</sup>
PH - 4,1 / 1k	4 m <sup>2</sup>
S - 4,9 / 1k	5 m <sup>2</sup>
VH - 3,9 / 2k	3 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 141 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	8 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	8 m <sup>2</sup>
Veranta	27 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	6 m <sup>2</sup>
Kylmä varasto	9 m <sup>2</sup>
Kylmä varasto	7 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	27 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Taloon kytkettynä (saman katon alla)

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	141 hum2
Huoneistoala	146 htm2
Kerrosala	160 kem2
Bruttoala	203 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Eteinen ( ET - 8,5 / 2k )</b>		<b>8 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet
Katto	Tasointu ja maalaus	Korkea tila
Tilan varusteet		Vino katto
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Aula 2. kerroksessa ( OH / Ruok. -36,3 / 2k )</b>		<b>31 m<sup>2</sup></b>
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasointu ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Keittiö ( K - 9,2 / 2k )</b>		<b>9 m<sup>2</sup></b>
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Keraaminen laatta	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasointu ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

**Olohuone/asuinhuone ( Takkah - 28,6 / 1k )**
**28 m<sup>2</sup>**

Olohuone/asuinhuone / Takkahuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Tilan varusteet

Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH - 13,1 / 2k )**
**13 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Asuinhuone ( MH - 11,0 / 2k )**
**11 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Asuinhuone ( MH - 12,3 / 1k )**
**12 m<sup>2</sup>**

Asuinhuone / Makuuhuone

## Tilan pinnat

Lattia	Lautaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

## Tilan varusteet

Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

## Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

### Kodinhoituhuone ( KHH - 6,8 / 2k )

6 m<sup>2</sup>

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### Pukuhuone ( PKH - 3,7 / 1k )

3 m<sup>2</sup>

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC - 2,5 / 2k )

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC - 2,6 / 1k )

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku 0 kpl

Suihkukaappi 0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH - 4,1 / 1k )

4 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Paneeli

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S - 4,9 / 1k )

5 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

### Vaatehuone ( VH - 3,9 / 2k )

3 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €