

#### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

4. Kannustalon Venla  
Meriharakantie 8  
67200 Kokkola

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluku	2-krs
Pohjan muoto	Suorakaide

#### Huonetilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh 164 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Avokuisti	8 m <sup>2</sup>
Parveke	8 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	48 m <sup>2</sup>
Veranta	40 m <sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	332 700 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>340 030 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 000 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 580 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	164 hum2
Huoneistoala	170 htm2
Kerrosala	189 kem2
Bruttoala	215 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**  
Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET 15,7/1	15 m <sup>2</sup>
AULA 26,5/2	26 m <sup>2</sup>
K 15,2/1	15 m <sup>2</sup>
OH 20,7/1	20 m <sup>2</sup>
MH 14,7/2	14 m <sup>2</sup>
MH 13,4/2	13 m <sup>2</sup>
MH 13,4/2	13 m <sup>2</sup>
R 6,8/1	7 m <sup>2</sup>
TV-HUONE/KIRJASTO 11,1/1	11 m <sup>2</sup>
KHH 6,9/1	7 m <sup>2</sup>
WC 2,7/1	3 m <sup>2</sup>
PH 6,7/2	6 m <sup>2</sup>
PH 4,3/1	4 m <sup>2</sup>
S 3,0/1	3 m <sup>2</sup>
VH 3,4/2	3 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 164 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	8 m <sup>2</sup>
Parveke	8 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	48 m <sup>2</sup>
Veranta	40 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Tekninen tila	2 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	5 m <sup>2</sup>
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	164 hum2
Huoneistoala	170 htm2
Kerrosala	189 kem2
Bruttoala	215 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Eteinen ( ET 15,7/1 )</b>		<b>15 m<sup>2</sup></b>	
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Aula 2. kerroksessa ( AULA 26,5/2 )</b>		<b>26 m<sup>2</sup></b>	
Aula 2. kerroksessa / Aula			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

<b>Keittiö ( K 15,2/1 )</b>		<b>15 m<sup>2</sup></b>	
Keittiö / Keittiö			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet			
Kalusteet	Keskitasoa		
Laitteet	Keskitasoa		
Tulisija	Ei tulisijaa		
Lisäkustannuksia	0 €		

### Olohuone/asuinhuone ( OH 20,7/1 )

20 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 14,7/2 )

14 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 13,4/2 )

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 13,4/2 )

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( R 6,8/1 )

Asuinhuone / Ruokailuhuone

7 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( TV-HUONE/KIRJASTO 11,1/1 )

Asuinhuone / Tv-huone

11 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhoituhuone ( KHH 6,9/1 )

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

7 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC 2,7/1 )

WC / WC

3 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Kylpyhuone ( PH 6,7/2 )

Kylpyhuone / Kylpyhuone

6 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH 4,3/1 )

Pesuhuone / Pesuhuone

4 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 1 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S 3,0/1 )

Sauna/Löylyhuone / Sauna

3 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

**Vaatehuone ( VH 3,4/2 )****3 m<sup>2</sup>**

Vaatehuone / Vaatehuone

## Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia

Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto Tasoitus ja maalaus

## Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €